



Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

DECISIONE DI CONTRARRE

**VENEZIA – Isola del Lazzaretto Vecchio – Museo Archeologico della Laguna di Venezia
Piano Stralcio “Cultura e turismo” Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020 –
Delibera CIPE 1 maggio 2016 n. 3 - Importo finanziamento: € 2.587.950,00 – CUP
F77E20000120001.**

Approvazione affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs 36/2023, del servizio di progettazione specialistica e di Direzione dei lavori per l’allestimento del Tezon vecchio. CIG: B491B849DA

IL DIRETTORE

Visto che:

- con Delibera CIPE n. 3 del 1.05.2016 è stato approvato il Piano Stralcio “Cultura e Turismo”;
- con DPCM del 14.01.2020 è stato stanziato l'importo di € 11.050.000,00 per la realizzazione del Museo della Laguna di Venezia nell’isola del Lazzaretto Vecchio a Venezia che prevede il 31 dicembre 2022 come il termine ultimo per firmare il contratto d’appalto con l’impresa e quindi per siglare l’impegno di spesa - giuridicamente vincolante - per l’esecuzione dei lavori;
- la Direzione regionale Musei Veneto, ha presentato alla Direzione Generale Musei, sezione V, la richiesta di rimodulazione dell’intervento, finalizzato all’apertura al pubblico del Tezon Vecchio, edificio destinato ad ospitare le collezioni del museo, e quindi di riduzione complessiva dell’importo del finanziamento da 11.050.000,00 a 2.587.950,00 €;
- con comunicazione del 23.11.2022 il Ministero della Cultura ha approvato la rimodulazione del finanziamento per il Museo Archeologico della Laguna di Venezia nell’isola del Lazzaretto Vecchio;

Premesso che:

- con Determina del Direttore n. 195 del 01.12.2022 è stata approvata la procedura negoziata ai sensi dell’art.1, commi 2, lettera b), 3, e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con Legge n.120/2020 e s.m.i. - per l’affidamento dei lavori di Restauro conservativo e ripristini statico-strutturali per la musealizzazione del Tezon Vecchio con il criterio del minor prezzo;
- la Determinazione dirigenziale n. 209 del 22/12/2022 è stata disposta l’aggiudicazione del suddetto appalto, a norma degli artt. 32, co. 5 e 33, co. 1 del D.lgs. 50/2016, all’impresa Lares Lavori di Restauro s.r.l., con sede in Santa Croce 521, 30135 Venezia, CF e P. Iva 00163960271 che ha offerto un ribasso percentuale del 21,98% ed un importo complessivo di Euro 768.520,27



Direzione regionale Musei Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611 fax: 041-2967608

drm-ven@cultura.gov.it mbac-drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

(settecentosessantottomilacinquecentoventi/27) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a Euro 213.081,31 (duecentotredicimilaottantuno/31) ed al netto del 10% di iva;

- che in data 19.04.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la ditta Lares srl;
- in data 07.03.2023 è stato nominato l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi del comma 3, art. 101 del D.L. 50/2016 composto dall' arch. Giulia Passante in qualità di Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Bondi, legale rappresentante della Società Intea S.r.l., in qualità Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e ing. Leonardo Capi, legale rappresentante della Società IPM Engineering S.r.l., in qualità di Direttore operativo/Ispettore di cantiere per le opere strutturali;
- a completamento dei lavori di recupero del Tezon vecchio nell'Isola del Lazzaretto Vecchio e destinato a Museo Archeologico della Laguna di Venezia è prevista la realizzazione di un allestimento che consenta ai fruitori del futuro Museo la visione ravvicinata delle scritture parietali presenti nelle parti alte dell'edificio;
- la Direzione non ha attualmente una professionalità all'interno dell'Amministrazione disponibile a svolgere il servizio di progettazione specialistica in oggetto;

Considerato che:

- l'importo dei servizi succitati, definito pari a 54.840,22 euro sulla base della determinazione dei corrispettivi (DM 16/06/2016), risulta superiore alla soglia dei 5.000 euro ed inferiore al limite dei 140.000 euro, la Direzione regionale Musei Veneto ha deciso di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto dei servizi attraverso una trattativa diretta sul mercato elettronico della P.A., acquisti in rete – MEPA;
- la Direzione regionale Musei Veneto, in data 27.11.2024, in base alle suddette premesse, ha pubblicato un RdO, con importo presunto di € 54.840,22 al netto di oneri contributivi, previdenziali ed IVA, al professionista arch. Francesco Semerani per l'esecuzione dei servizi in oggetto, essendo in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il professionista arch. Francesco Semerani, in data 02.12.2024, ha presentato sul MEPA un'offerta economica pari ad € 50.727,20 al netto di IVA, per l'esecuzione del servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo e relativa Direzione dei lavori per l'allestimento del Tezon vecchio;
- la Direzione regionale Musei Veneto, considerata l'offerta economica congrua e rispondente alle esigenze della Direzione regionale Musei Veneto;
- la copertura della spesa è ammessa nel Quadro economico di progetto, allegato alla richiesta, presentata dalla Direzione regionale Musei Veneto, di rimodulazione dell'intervento del Lazzaretto vecchio e approvata dal *Segretariato Generale – Servizio V del MIBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio*, il 23.11.2022, rientra fra le spese tecniche B.1 Spese tecniche e più specificatamente "f9: Progetto di allestimento e g3) Direzione allestimento";



Direzione regionale Musei Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611 fax: 041-2967608

drm-ven@cultura.gov.it mbac-drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

- si ricorre alle condizioni permesse dalle norme vigenti in materia di lavori pubblici in merito all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 degli incarichi professionali perché di importo molto inferiore alla soglia stabilita per legge, ma anche perché la professionalità e l'esperienza dell'arch. Francesco Semerani rappresentano una garanzia per la sua immediata operatività;

- il professionista arch. Francesco Semerani è disponibile ad assumere l'incarico richiamato in oggetto, secondo le modalità e le tempistiche anticipate nella richiesta di preventivo;

DECIDE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico:

- di APPROVARE l'offerta pari ad euro 50.727,20, al netto di iva, presentata dal professionista arch. Francesco Semerani – con sede legale a San Marco 3812, 30124 Venezia, P.Iva. 03953270273;
- di AFFIDARE al suddetto professionista il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo e relativa Direzione dei lavori per l'allestimento del Tezon vecchio,
- di PROCEDERE, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, alla redazione del contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto la cui copertura di spesa rientra fra le spese tecniche B.1 e più specificatamente "f9: Progetto di allestimento e g3) Direzione allestimento" del Quadro economico di progetto, approvato il 23.11.2022 insieme alla richiesta di rimodulazione dell'intervento;
- di PRECISARE che si liquiderà la spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità contributiva, fiscale e delle prestazioni effettuate;
- di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Annunziata Genchi, come da incarico conferito dalla Direzione regionale Musei Veneto, con nota prot. n. 1272 del 30/03/2021.

Il Direttore
della Direzione regionale Musei Veneto
(dott. Daniele Ferrara)

