



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

DECISIONE DI CONTRARRE

**VENEZIA – Isola del Lazzaretto Vecchio – Museo Archeologico della Laguna di Venezia
Piano Stralcio “Cultura e turismo” Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020 –
Delibera CIPE 1 maggio 2016 n. 3 - Importo finanziamento: € 2.587.950,00 – CUP
F77E20000120001. Lavori di Restauro conservativo e ripristini statico-strutturali per la
musealizzazione del Tezon Vecchio - Progetto dell’allestimento del Tezon Vecchio.
Approvazione affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs 36/2023, delle
opere edili del percorso in quota. CIG: BA567C3F19.**

IL DIRETTORE

Visto che:

- con Delibera CIPE n. 3 del 1.05.2016 è stato approvato il Piano Stralcio “Cultura e Turismo”;
- con DPCM del 14.01.2020 è stato stanziato l'importo di € 11.050.000,00 per la realizzazione del Museo della Laguna di Venezia nell'isola del Lazzaretto Vecchio a Venezia che prevede il 31 dicembre 2022 come il termine ultimo per firmare il contratto d'appalto con l'impresa e quindi per siglare l'impegno di spesa - giuridicamente vincolante - per l'esecuzione dei lavori;
- la Direzione regionale Musei Veneto, ha presentato alla Direzione Generale Musei, sezione V, la richiesta di rimodulazione dell'intervento, finalizzato all'apertura al pubblico del Tezon Vecchio, edificio destinato ad ospitare le collezioni del museo, e quindi di riduzione complessiva dell'importo del finanziamento da 11.050.000,00 a 2.587.950,00 €;
- con comunicazione del 23.11.2022 il Ministero della Cultura ha approvato la rimodulazione del finanziamento per il Museo Archeologico della Laguna di Venezia nell'isola del Lazzaretto Vecchio;
- con Determina del Direttore n. 195 del 01.12.2022 è stata approvata la procedura negoziata ai sensi dell'art.1, commi 2, lettera b), 3, e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con Legge n.120/2020 e s.m.i. - per l'affidamento dei lavori di Restauro conservativo e ripristini statico-strutturali per la musealizzazione del Tezon Vecchio con il criterio del minor prezzo;
- la Determinazione dirigenziale n. 209 del 22/12/2022 è stata disposta l'aggiudicazione del suddetto appalto, a norma degli artt. 32, co. 5 e 33, co. 1 del D.lgs. 50/2016, all'impresa Lares Lavori di Restauro s.r.l., con sede in Santa Croce 521, 30135 Venezia, CF e P.Iva 00163960271 che ha offerto un ribasso percentuale del 21,98% ed un importo complessivo di Euro 768.520,27 (settecentosessantottomilacinquecentoventi/27) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a Euro 213.081,31 (duecentotredicimilaottantuno/31) ed al netto del 10% di iva;
- che in data 19.04.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la ditta Lares srl;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611 fax: 041-2967608

drm-ven@cultura.gov.it mbac-drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

- in data 07.03.2023 è stato nominato l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi del comma 3, art. 101 del D.L. 50/2016 composto dall' arch. Giulia Passante in qualità di Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Bondi, legale rappresentante della Società Intea S.r.l., in qualità Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e ing. Leonardo Cappi, legale rappresentante della Società IPM Engineering S.r.l., in qualità di Direttore operativo/Ispettore di cantiere per le opere strutturali;

- a completamento dei lavori di recupero del Tezon vecchio nell'Isola del Lazzaretto Vecchio e destinato a Museo Archeologico della Laguna di Venezia è prevista la realizzazione di un allestimento-percorso in quota che consenta ai fruitori del futuro Museo la visione ravvicinata delle scritture parietali presenti nelle parti alte dell'edificio;

Premesso che:

- la Direzione regionale Musei Veneto, in data 27.11.2024, ha pubblicato un RdO sul MEPA, per individuare il professionista per l'esecuzione del servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo e relativa Direzione dei lavori per l'allestimento del Tezon vecchio e, con determina n. 259 del 10.12.2024, ha approvato l'offerta economica presentata, in data 02.12.2024, dal professionista arch. Francesco Semerani e gli ha affidato il suddetto servizio;

- la Direzione regionale Musei Veneto, in data 13.03.2025, ha pubblicato un RdO sul MEPA, per individuare il professionista per il servizio di redazione del Piano di sicurezza e coordinamento e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'allestimento del Tezon vecchio e, con la determina del 06.05.2025 ha aggiudicato al professionista arch. Alberto Miotto il suddetto servizio, a seguito di presentazione dell'offerta economica in data 24.03.2025;

- il progetto esecutivo dell'Allestimento del Tezon vecchio – opere edili del percorso in quota all'interno del Progetto di restauro conservativo e ripristini statico-strutturali per la musealizzazione del Tezon Vecchio nell'Isola del Lazzaretto Vecchio, Venezia - per un importo di Euro 148.880,09 (centoquarantottomilaottocentottanta/09) al netto di IVA a norma di legge, trasmesso in data 24.09.2025 dai suddetti professionisti, è stato verificato e validato in data 16.01.2026 dal Rup, arch. Annunziata Genchi;

Visto:

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611 fax: 041-2967608

drm-ven@cultura.gov.it mbac-drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

Considerato che:

- si ricorre alle condizioni permesse dalle norme vigenti in materia di lavori pubblici in merito all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, perché l'importo complessivo delle opere edili del percorso in quota risulta inferiore alla soglia stabilita per legge, pari a 150.000 euro;

- la Direzione regionale Musei nazionali Veneto, considerata la presenza della ditta Lares nell'elenco degli operatori economici del Segretariato Regionale del Veneto, e l'avvenuta corretta esecuzione dei lavori di restauro conservativo e ripristini statico-strutturali per la musealizzazione del Tezon Vecchio, ha individuato il suddetto operatore economico e in data 27.01.2026 ha inviato la richiesta di offerta (R.D.O.) mediante la piattaforma telematica MePA alla ditta "Lares srl, con sede legale a San Marco 3812, 30124 Venezia, P.Iva 03953270273" per l'affidamento dei lavori in oggetto e ha definito quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del Codice, il prezzo più basso, trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo;

- in data 06.02.2026 è pervenuta l'offerta al ribasso della ditta "Lares srl" pari all'1,58% e quindi corrispondente all'importo dei lavori pari ad euro 146.806,09, (composto da € 129.191,94 per lavorazioni e € 17.614,15 per oneri della sicurezza), al netto di iva;

DECIDE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico:

- di APPROVARE l'offerta pari ad euro 146.806,09, al netto di iva, presentata dalla ditta Lares – con sede legale a San Marco 3812, 30124 Venezia, P.Iva 03953270273;
- di AFFIDARE alla suddetta ditta l'appalto delle opere edili del percorso in quota per l'allestimento del Tezon vecchio;
- di PROCEDERE, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, alla redazione del contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto la cui copertura di spesa rientra fra le Somme a base d'appalto A) "allestimento percorso" del Quadro economico di progetto, approvato dal Servizio V del MIC, il 30.07.2024 prot. 26953-P, insieme alla richiesta di approvazione della variante in corso d'opera;
- di PRECISARE che si liquiderà la spesa, a seguito dell'emissione dei SAL, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità contributiva, fiscale e delle prestazioni effettuate;





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

- di disporre che la durata dell'appalto dovrà essere di 122 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo.
- di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Annunziata Genchi, come da incarico conferito dalla Direzione regionale Musei Veneto, con nota prot. n. 1272 del 30/03/2021.

Il Direttore
della Direzione regionale Musei Veneto
(*dott. Daniele Ferrara*)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611 fax: 041-2967608

drm-ven@cultura.gov.it mbac-drm-ven@pec.cultura.gov.it