



*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E NORMATIVO, IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E ANTINCENDIO FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI DELLA GALLERIA "GIORGIO FRACCHETTI" ALLA CA' D'ORO IN VENEZIA. CUP F76D14009710001 - CUP F76D19000030005 - CIG B0EC6121D1**

**VERBALE DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

Premesso che:

- con determinazione del Direttore della Direzione Regionale Musei Veneto n. 22 del 13.02.2024| è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico e normativo, impianti elettrici speciali e antincendio finalizzato all'ottenimento del certificato prevenzione incendi della Galleria "Giorgio Franchetti" alla Ca' d'Oro in Venezia, con approvazione dei relativi atti di gara;
- l'importo complessivo delle opere calcolato ai sensi dell'art. 14, commi 1, lett. a) e 4, del Codice, è pari ad € 192.818,71, di cui:
  - € 183.030,13 per lavorazioni a corpo soggette a ribasso, di cui € 60.227,11 per i costi della manodopera;
  - € 9.788,58 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)) messo a disposizione da Consip S.p.a., mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- in data 15.02.2024 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'Amministrazione;
- in data 01.03.2024 alle ore 18:00 è scaduto il termine per manifestare interesse previsto nell'avviso di cui alla precedente premessa;
- che con verbale di data 11.03.2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza previsto dall'avviso;
- in data 21.03.2024 è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra e che sono



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Direzione regionale Musei Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

[drm-ven@cultura.gov.it](mailto:drm-ven@cultura.gov.it) [drm-ven@pec.cultura.gov.it](http://drm-ven@pec.cultura.gov.it)



*Ministero della Cultura*

**DIREZIONE GENERALE MUSEI**  
**DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO**

risultati iscritti nella categoria OS30 alla data di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse, più precisamente:

1. CA.MON. S.r.l.;
  2. SPAZIOLUCE S.R.L.;
- in data 05.04.2024 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
  - in data 12.04.2024 si è tenuta la prima seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dal seguente concorrente:
    1. RTI CA.MON. S.r.l.;
    - all'esito della seduta di gara di cui alla precedente premessa l'operatore economico è stato ammesso con riserva alla successiva fase della procedura, in quanto si è provveduto ad attivare il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice, mediante invio tramite piattaforma telematica MEPA in data 23.04.2024 della comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, con invito a regolarizzare la documentazione prodotta entro le ore 12:00 del giorno 30.04.2024;
    - nella seduta riservata dd. 02.05.2024 il RUP ha valutato la documentazione integrativa inviata dall'operatore economico RTI CA.MON. S.r.l a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio;
    - con verbale di seduta riservata dd. 02.05.2024 è stato quindi ammesso alla seconda fase della procedura l'unico operatore economico che ha presentato offerta;
    - con Determinazione del Direttore Daniele Ferrara n. 96 del 06.05.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da: Alessandra Turri, funzionario architetto in servizio presso la Sabap Venezia e Laguna in qualità di Presidente della Commissione, Giulia Campanini, funzionario architetto in servizio presso la Sabap Venezia e Laguna in qualità di membro della Commissione, Francesco Zullo, assistente tecnico geometra, in servizio presso la Sabap Venezia e Laguna in qualità di membro della Commissione;
    - in data 06.05.2024, a mezzo piattaforma MEPA, è stata comunicata la data della seduta telematica per l'apertura e la verifica formale dell'offerta tecnica all'operatore economico ammesso a tale fase della procedura;
    - con verbale di seduta pubblica del 09.05.2024 il RUP ha effettuato il download di tutti i file di offerta tecnica caricati a portale dall'operatore economico RTI CA.MON. S.r.l e all'esito del controllo formale ha constatato che la relazione tecnica presenta unicamente la firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico individuato come mandatario del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese. Pertanto il RUP ha attivato la richiesta di regolarizzazione dell'offerta;
    - in data 20.05.2024 il Responsabile Unico del Progetto, a seguito della regolarizzazione dell'offerta tecnica da parte dell'operatore economico RTI CA.MON. S.r.l ha provveduto a trasmettere alla commissione giudicatrice la documentazione tecnica scaricata dalla piattaforma MEPA, la cui inalterabilità è garantita dall'utilizzo della piattaforma stessa.

Il giorno 21.05.2024 alle ore 10:00 la commissione si riunisce, per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal seguente operatore economico RTI CA.MON. S.r.l.



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

Direzione regionale Musei Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

[drm-ven@cultura.gov.it](mailto:drm-ven@cultura.gov.it) [drm-ven@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-ven@pec.cultura.gov.it)



*Ministero della Cultura*

**DIREZIONE GENERALE MUSEI**

DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

Il Presidente della Commissione constata la presenza di tutta la commissione così composta:

- Alessandra Turri, funzionario architetto in servizio presso la Sabap Venezia e Laguna in qualità di Presidente della Commissione;
- Giulia Campanini, funzionario architetto in servizio presso la Sabap Venezia e Laguna in qualità di membro della Commissione;
- Francesco Zullo, assistente tecnico geometra, in servizio presso la Sabap Venezia e Laguna in qualità di membro della Commissione

e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente procede a dare lettura della Lettera di Invito e del relativo allegato "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" laddove nella parte in cui sono contenuti i criteri di valutazione delle offerte nonché i relativi criteri motivazionali, riepilogando inoltre la modalità di valutazione delle offerte inferiori a tre, in luogo del confronto a coppie, mediante l'attribuzione di coefficienti tra 0 e 1 da parte di ciascun singolo commissario.

Il Presidente precisa che ai coefficienti che saranno attribuiti da ciascun commissario corrisponde, come previsto dal disciplinare di gara, la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

<i>Giudizio</i>	<i>Esempio di valori</i>	<i>Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento</i>
<b>Ottimo</b>	<b>1,00</b>	Con riferimento alla proposta presentata è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Buono</b>	<b>0,75</b>	La proposta presenta aspetti positivi evidenti ed apprezzabili ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	<b>0,50</b>	La proposta presenta aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
<b>Sufficiente</b>	<b>0,25</b>	La proposta risulta essere appena appena sufficiente con pochi elementi di pregio
<b>Insufficiente</b>	<b>0,00</b>	Non è presente alcuna proposta o miglioramento rilevanti

Il Presidente, procede pertanto all'apertura dei file che compongono l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico RTI CAMON S.r.l. e decide insieme ai commissari di procedere alla valutazione della singola offerta tecnica per ciascun criterio di valutazione secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito.

L'attribuzione dei coefficienti è riportata nell'Allegato 1 al presente verbale.



Direzione regionale Musei Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

[drm-ven@cultura.gov.it](mailto:drm-ven@cultura.gov.it) [drm-ven@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-ven@pec.cultura.gov.it)



*Ministero della Cultura*

**DIREZIONE GENERALE MUSEI**  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

I coefficienti per ciascun criterio di valutazione vengono moltiplicati per il peso massimo assegnato nella Lettera di Invito ai criteri di valutazione stessi.

Il Presidente della Commissione giudicatrice riepiloga quindi il punteggio complessivo ottenuto in applicazione del metodo sopra descritto, riportandolo anche nell'Allegato 1 al presente verbale, il quale forma parte integrale e sostanziale dello stesso:

#	Operatore economico	Punteggio
1)	RTI CA.MON. S.r.l.	44,167

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 13:00 e, contestualmente:

- dispone di procedere in seduta telematica all'inserimento in piattaforma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ammessa e all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico ammesso alla successiva fase della procedura;
- da mandato al RUP di pubblicare l'avviso e di comunicare la data e l'ora agli operatori economici ammessi di inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alessandra Turri - Presidente della Commissione

Giulia Campanini - Membro della Commissione

Francesco Zullo - Membro della Commissione

VISTO Il Direttore  
dott. Daniele Ferrara



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

Direzione regionale Musei Veneto  
Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94089060275 tel: 041-2967611  
[drm-ven@cultura.gov.it](mailto:drm-ven@cultura.gov.it) [drm-ven@pec.cultura.gov.it](http://drm-ven@pec.cultura.gov.it)

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA QUALITATIVO

**CRITERIO 1**  
I sistemi di gestione della sicurezza vengono descritti in maniera analitica e pressoché completa ma con riferimento al sistema aziendale più che al contesto del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 Titolo IV, il quale prevede necessari coordinamenti con tutte le figure coinvolte (Ufficio DI, CSC, imprese, etc...), per tali motivi la valutazione è stata ritenuta buona/discreta.

Gestione sicurezza		10
RTI CAM.ON. S.R.L.		
Turri	0,50	
Campanini	0,50	
Zullo	0,75	
<b>Media</b>	<b>0,583</b>	
<b>Punti</b>	<b>5,833</b>	

**CRITERIO 2**  
La relazione descrive in maniera attendibile e dettagliata la dotazione di personale della ditta CAM.ON., se relative qualifiche e competenze e si segnala tuttavia che la descrizione non comprende tutte le competenze richieste dall'affidamento (restauratori - qualifica GSA) né l'uso di personale con esperienza di lavoro in ambienti inusuali.

Organizzazione e competenze del personale		10
RTI CAM.ON. S.R.L.		
Turri	0,75	
Campanini	0,50	
Zullo	0,75	
<b>Media</b>	<b>0,667</b>	
<b>Punti</b>	<b>6,667</b>	

**CRITERIO 3**  
La relazione descrive in maniera completa e apprezzabile le certificazioni di qualità possedute dalla ditta CAM.ON. e le procedure messe in atto per garantirle; non viene tuttavia fatto riferimento alle ditte edili e di restauro richieste per l'affidamento.

Possesso certificazioni di qualità		5
RTI CAM.ON. S.R.L.		
Turri	0,75	
Campanini	0,75	
Zullo	0,75	
<b>Media</b>	<b>0,750</b>	
<b>Punti</b>	<b>3,750</b>	

**CRITERIO 5**  
La proposta risulta essere appena sufficiente in quanto non propriamente pertinente al contesto dell'affidamento in oggetto; ad esempio non sono descritte le relazioni con Ufficio di direzione lavori, Stazione appaltante e imprese esecutrici.

Gestione dei rapporti con l'Ente		10
RTI CAM.ON. S.R.L.		
Turri	0,25	
Campanini	0,25	
Zullo	0,25	
<b>Media</b>	<b>0,250</b>	
<b>Punti</b>	<b>2,500</b>	

**CRITERIO 6**  
La valutazione degli interventi eseguiti è ritenuta mediamente discreta; i lavori elencati sono assimilabili per tipologia e contesto di intervento, ma con importi inferiori a quelli dell'affidamento. Non sono descritte inoltre le esperienze maturate da tutte le ditte facenti parte della RTI.

Esperienza di interventi presso immobili soggetti a vincolo monumentale		20
RTI CAM.ON. S.R.L.		
Turri	0,50	
Campanini	0,50	
Zullo	0,75	
<b>Media</b>	<b>0,583</b>	
<b>Punti</b>	<b>11,667</b>	

**CRITERIO 7**  
L'azienda presenta un'ottima esperienza di interventi in contesti di mobilità acqua affini a quello in oggetto, sebbene venga rilevato che il trasporto di materiale è organizzato con trasportatore acqua esterno e non con mezzo proprio.

Esperienza di interventi in zone ad alta mobilità acqua		15
RTI CAM.ON. S.R.L.		
Turri	1,00	
Campanini	0,75	
Zullo	1,00	
<b>Media</b>	<b>0,917</b>	
<b>Punti</b>	<b>13,750</b>	

PUNTEGGIO MASSIMO 70

CONCORRENTI	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
RTI CAM.ON. S.R.L.	44,167

Alessandra Turri Presidente della Commissione  
Giulia Campanini Membro della Commissione  
Francesco Zullo Membro della Commissione

*Alessandra Turri*  
*Giulia Campanini*  
*Francesco Zullo*

*[Handwritten signature]*