



MINISTERO DELLA CULTURA

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO
MUSEO NAZIONALE DI VILLA PISANI

- All. 6 Principio DNSH - previsioni ed obblighi

(53) CONSIDERATO CHE ai sensi dell'articolo 51, co. 1 del Codice dei Contratti, non è prevista la suddivisione dell'appalto in lotti in ragione della natura del monumento oggetto dell'intervento nonché della natura stessa del servizio da svolgere, inteso come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi unitari che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale interrelata tra le varie categorie d'intervento;

(54) TENUTO CONTO, altresì, che ai sensi dell'articolo 23, co. 4, del Codice dei Contratti si ritiene di omettere il primo livello di progettazione; per quanto, in ossequio agli obblighi connessi all'accorpamento delle fasi progettuali e al fine di salvaguardare la qualità della progettazione, il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elementi previsti per i livelli omessi;

(55) CONSIDERATO CHE ai sensi dell'articolo 24, co. 8, del Codice dei Contratti la determinazione dei corrispettivi per gli incarichi professionali è stata effettuata secondo le tabelle ministeriali di cui al decreto del D. Min. Giustizia 17/06/2016 (c.d. Decreto Parametri, recante Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016);

(56) VISTO che, con determina |n. 66 del 11/05/2023 è stato disposto l'avvio delle procedure per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento "Recupero e valorizzazione del parco e dell'edificio delle scuderie, del complesso monumentale di Villa Pisani a Stra (VE)", ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per un importo di € 548.197,70 (cinquecentoquarantottomilacentonovantasette/70) oltre IVA e oneri di legge se dovuti, interamente soggetti a ribasso, mediante "procedura aperta" ai sensi degli articoli 71 e 145 e seguenti del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e aggiudicati con il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 95 co. 3, lett. b) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

(57) DATO ATTO CHE:

- a) la procedura di gara è stata indetta mediante pubblicazione del bando (di seguito, "Bando") sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 18 maggio 2023 (GUUE n. 2023/S 098-306375 del 23 maggio 2023 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale n. n. 57 del 19 maggio 2023;
- b) entro il termine indicato nel Bando sono pervenute n. 13 offerte;
- c) con decreto n. 177 del 2 agosto 2023 è stata nominata la Commissione di gara;
- d) all'esito delle operazioni svolte in sede di Commissione giudicatrice, e previa verifica della proposta di aggiudicazione da parte del RUP, ex articolo 33, co. 1 del Codice è stato individuato quale aggiudicatario il RTP: Gnosis Progetti (mandataria), arch. Pasquale Pisano, Metroplan Architettura\Ingegneria S.R.L. (mandanti);
- e) il sopracitato RTP ha comprovato il possesso dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* di gara e la Centrale di Committenza ha provveduto a verificare l'effettivo possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti generali richiesti nella *lex specialis* di gara;
- f) con provvedimento prot. n. 0249583 del 31 agosto 2023, comunicato a tutti i concorrenti in data 31 ottobre 2023, la Centrale di Committenza ha provveduto, ai sensi dell'articolo 32, co.7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei servizi di progettazione definitiva, comprensiva degli elaborati del livello progettuale omesso, progettazione





MINISTERO DELLA CULTURA

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO
MUSEO NAZIONALE DI VILLA PISANI

esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori dell'intervento denominato "recupero e valorizzazione del parco e dell'edificio delle scuderie, del complesso monumentale di Villa Pisani" sito a STRA (VE) - CIG 981916032B - CUP F44H22000620007 in favore dell'Appaltatore RTP Gnosis Progetti (mandataria), arch. Pasquale Pisano, Metroplan Architettura\Ingegneria S.R.L. (mandanti) che ha conseguito il punteggio più alto pari a 63,226 punti, di cui p. t. 57,819 per l'offerta tecnica e p. t. 5,407 per l'offerta economica, per l'importo di € 422.167,04 oltre IVA contributi previdenziali e ulteriori oneri di legge;

- g) la Centrale di Committenza ha richiesto la comunicazione antimafia liberatoria ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e, ricorrendo le condizioni previste dall'articolo 88, co. 4 bis, del citato D. Lgs. n. 159/2011, la Stazione appaltante intende procedere alla stipula del presente contratto di appalto, che, conseguentemente, è sottoposto a condizione risolutiva, derivando dall'esito negativo delle verifiche antimafia ex D. lgs 159/2011, l'inefficacia dello stesso, con ogni conseguenza di legge;
- h) in data 6 novembre 2023 l'aggiudicatario si è costituito in RTP in virtù di atto pubblico rep. n. 21791/IT del 8 novembre 2023 rogato dal Notaio dott. Alessandro Zampaglione;
- i) in data 16 novembre 2023 l'aggiudicatario ha stipulato la polizza assicurativa, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri e dalla normativa vigente e ne ha consegnato l'originale alla Stazione Appaltante;
- j) in data 27 novembre 2023 l'aggiudicatario ha costituito la garanzia definitiva, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nell'articolo 103 del Codice dei Contratti;
- k) in sede di offerta l'aggiudicatario ha accettato ogni clausola presente nel Disciplinare di gara, nei documenti ivi allegati, nel capitolato d'oneri, nonché il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) posto a base di gara.

(58) CONSIDERATO CHE l'Appalto ha come oggetto l'affidamento della redazione del piano delle indagini, dei servizi di progettazione definitiva -comprensiva degli elaborati del livello progettuale omesso- della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi all'intervento denominato "recupero e valorizzazione del parco e dell'edificio delle scuderie, del complesso monumentale di Villa Pisani" sito a STRA (VE), suddiviso in ciascuno dei seguenti sub Lotti funzionali:

a) Per il lotto geografico CAPO 1 - Parco:

- 1) Lotto funzionale 1 composto dai sub lotti 1 e 2: OG2 - Restauro manufatti esistenti e OS2-A - Restauro superfici decorate;
- 2) Lotto funzionale 2 composto dal sub lotto 3: OS30 - Impianti elettrici;
- 3) Lotto funzionale 3 composto dal sub lotto 4: OS24 - Verde e opere di arredo urbano.

b) Per il lotto geografico CAPO 2 - Scuderie:

- 4) Lotto funzionale 4 composto dai sub lotti 1, 2 e 3: OG2 - Restauro manufatti esistenti; OS2-A - Restauro superfici decorate e OG11 - Impianti tecnologici.

(59) ACCERTATA la disponibilità finanziaria di complessivi ad € 9.000.000,00 (*novemilioni/00*) che trova capienza sul Capitolo "Contabilità speciale dedicata PNRR - Ministero della Cultura – CS6285";

Tanto visto, considerato, richiamato, accertato e dato atto, il Sottoscritto dott. Daniele Ferrara, nella qualità di Direttore della Direzione Regionale Musei Veneto, beneficiario dell'intervento di recupero e valorizzazione del parco e dell'edificio delle scuderie, del complesso monumentale di Villa Pisani a Stra (VE) finanziato a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Componente M1C3





MINISTERO DELLA CULTURA

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO
MUSEO NAZIONALE DI VILLA PISANI

Turismo e Cultura 4.0 - Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici";

DETERMINA DI PROCEDERE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

- 1) l'espletamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento "*Recupero e valorizzazione del parco e dell'edificio delle scuderie, del complesso monumentale di Villa Pisani a Stra (VE)*", ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'appaltatore RTP Gnosis Progetti (mandataria), arch. Pasquale Pisano, Metroplan Architettura\Ingegneria S.R.L. (mandanti), per un importo di € 422.167,04 (*quattrocentoventidue milacentosessantasette/04*) al netto di IVA, contributi previdenziali e ulteriori oneri di legge;
- 2) che la spesa trovi copertura sulle risorse di cui al quadro economico preliminare e segnatamente a valere nelle Somme a disposizione alle voci: Redazione del piano delle indagini e Spese di progettazione, ricomprese nelle Spese Tecniche del Quadro Tecnico Economico nella revisione aggiornata a data odierna che si intende approvata con il presente atto per un valore di € 422.167,04 (*quattrocentoventidue milacentosessantasette/04*) al netto di IVA, contributi previdenziali e ulteriori oneri di legge, con imputazione di spesa sui fondi del PNRR - Componente M1C3 Turismo e Cultura 4.0, Investimento 2.3, DECRETO N. 505 del 21/06/2022, Intervento N. 5- CUP F44H22000620007;
- 3) che il presente provvedimento sia inserito nella raccolta generale delle Determine di questo Istituto e copia dello stesso, agli atti dell'intervento "*de quo*";
- 4) che il presente provvedimento sia pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del Sito istituzionale della Direzione regionale Musei Veneto:
<https://polomusealeveneto.beniculturali.it/amministrazione-trasparente>

8

IL SOGGETTO ATTUATORE

Direttore della Direzione regionale Musei Veneto

dott. Daniele Ferrara



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Direzione regionale Musei Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611 fax: 041-2967608
drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it