

1. ENTE APPALTANTE: SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTA' DI VENEZIA E DEI COMUNI DELLA GRONDA LAGUNARE – Piazza San Marco 63, 30124 Venezia

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 avviata con decreto n. 52 del 7 novembre 2013 C.I.G. 54204042E2

3. TIPO DI APPALTO:

Appalto di servizi.

4. LUOGO DI ESECUZIONE:

Venezia – Gallerie dell'Accademia, Galleria Giorgio Franchetti alla Ca' d'Oro, Palazzo Grimani, Museo d'Arte Orientale, Museo Archeologico Nazionale, Laboratorio della Misericordia, Depositorio di San Gregorio, Uffici Amministrativi di Piazza San Marco, 63

5. DURATA DELL'APPALTO:

1 anno.

6. DESCRIZIONE

Servizio di pulizia dei Musei, dei Laboratori di restauro, del Depositorio e degli uffici amministrativi.

6.1. Natura del servizio: Servizio di pulizie

6.2. Importo complessivo dell'appalto: € 387.067,50 di cui € 316.075,50 per la fornitura del servizio di pulizie, € 1.193,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 69.799,07 per I.V.A. al 22% come per legge.

6.3. Le persone giuridiche sono tenute ad indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio nei limiti richiesti nel presente bando e negli atti di gara (capitolato, lettera d'invito);

6.4. NON è consentita l'offerta parziale;

7. NON sono consentite varianti;

8. TERMINI DI ESECUZIONE E DURATA: decorrenti dalla data di notifica dell'aggiudicazione con avvio – presumibilmente – in data 1 gennaio 2014 e con termine del servizio al 31 dicembre 2014.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 – costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del succitato decreto nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 47, comunque in possesso dei requisiti previsti nel presente bando e negli atti di gara.

10. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: La domanda di partecipazione deve essere inviata **a)** mediante raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale **b)** con raccomandata a mezzo di Agenzia autorizzata o corriere **c)** direttamente a mano con consegna all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in Piazza San Marco, 63 30124 Venezia dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, sabato escluso.

La domanda deve essere recapitata all'indirizzo di cui al punto 1) del bando, deve essere redatta in lingua italiana, riportare la dicitura Domanda di partecipazione alla procedura aperta ex art. 55 del d. lgs. n. 163/2006 per l'affidamento del servizio di pulizie e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 27 dicembre 2013.

Le domande trasmesse mediante telegramma, telex, fax, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D.Lgs. n.

163/2006, devono essere confermate, a pena di esclusione, per posta raccomandata entro il termine di scadenza fissato.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura «**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE – DOCUMENTAZIONE DI GARA – NON APRIRE**». La busta dovrà contenere al proprio interno due plichi:

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

la documentazione amministrativa dovrà sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente (legale rappresentante o procuratore speciale) e, ai sensi degli artt. 38, 46, 47 D.P.R. n. 445/2000, deve essere completa dei seguenti elementi:

- dati relativi al legale rappresentante e/o eventuali procuratori speciali: nazionalità, luogo e data nascita, residenza, codice fiscale;
- esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, sede legale, indirizzo al quale spedire le comunicazioni, n. di codice fiscale e/o partita IVA, numero di telefono e di fax ed eventuale indirizzo e-mail.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile conferito alla mandataria-capogruppo o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero che costituiranno le associazioni o i consorzi. Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da rendersi preferibilmente sul modello, predisposto dall'Ente appaltante al fine di accelerare e semplificare lo svolgimento delle operazioni concorsuali.

Il concorrente di altro Stato CE non residente in Italia, che eventualmente non intenda avvalersi del D.P.R. n. 445/2000, deve rendere la predetta dichiarazione quale «dichiarazione solenne» dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, un notaio, o un organismo professionale qualificato del Paese di appartenenza.

Il concorrente dovrà dichiarare, nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000:

- l'insussistenza di situazioni di controllo ai sensi dell'art. 34 comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 nonché l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile;
- nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera *b*), che indicherà in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre e che nessuno dei propri consorziati partecipa alla medesima procedura di gara: relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.
- ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, nel caso di associazioni temporanee o consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere *d*) ed *e*) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio e di non partecipare in forma individuale, qualora già partecipi alla stessa gara in forma associativa o consorziata.
- ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, nel caso di consorzi stabili di cui all'articolo

34, comma 1, lettera c), che nessuno dei propri consorziati partecipa alla medesima gara.

- che l'impresa (se italiana) è in regola con le disposizioni di cui all'art. 17 della L. n. 68/1999 e delle Circolari Ministero Lavoro nn. 4-36-41-79/2000 e della Circolare n. 10 del 28-3-2003.
- l'impresa, in attuazione della L. n. 383 del 18-10-2001 come modificata dalla L. n. 266 del 2002, art. 1 comma 2 punto 14
- non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PLE) di lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383/2001;
- si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla L. n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi.

La dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto 10 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese associate o consorziate o che intendono associarsi o consorziarsi, di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, e presentata in un unico plico tramite la società capogruppo.

BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA –

L'offerta economica dovrà essere redatta sul modello predisposto dall'Ente e disponibile sul sito internet istituzionale.

Tutte le prescrizioni in merito alla compilazione della documentazione di gara saranno esplicitate nel Disciplinare di gara.

ART. 11 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti dal concorrente al momento della partecipazione alla procedura di gara. Nello specifico il concorrente dovrà dichiarare:

1. ai sensi dell'art. 38 d. lgs. n. 163/2006 l'inesistenza delle situazioni di esclusione dalle gare di appalto;
2. ai sensi dell'art. 41 d. lgs. n. 163/2006, di essere in possesso di almeno due referenze bancarie;
3. ai sensi dell'art. 42 co. 1 del d. lgs. n. 163/2006, di avere avuto, nell'ultimo triennio (2010, 2011, 2012), un fatturato globale d'impresa pari ad almeno una volta e mezza l'importo a base di gara, (pari a € 474.113,25 I.V.A. esclusa) e un fatturato specifico pari ad almeno il 75% del precitato importo (pari a € 355.584,94 I.V.A. esclusa);
4. di essere in possesso di almeno 3 certificazioni di regolare esecuzione da parte di enti pubblici, gestori di musei, per l'esecuzione del servizio di pulizia, dei quali dovrà allegare copia;
5. ai sensi dell'art. 42 co. 3 d. lgs. n. 163/2006, di avere svolto il medesimo servizio presso altri musei che abbiano un afflusso turistico pari al 75% di quello dei musei oggetto dell'odierno affidamento e cioè 3.307.229 visitatori (Dato riferito al quinquennio 2007 – 2012). Per tale requisito è richiesta la copia del contratto sottoscritto con l'Amministrazione per la quale si è svolto il servizio di pulizia.
6. Aver effettuato il sopralluogo (obbligatorio), dal giorno 27/11/2013 al giorno 21/12/2013;

12. CAUZIONE PROVVISORIA - CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE:

12.1. CAUZIONE PROVVISORIA: ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una CAUZIONE PROVVISORIA, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo – costituita da:

12.1.1. fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, redatta secondo le prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. La garanzia fideiussoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta economica (27 dicembre 2013). Ai sensi dell'art. 75 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva qualora risultasse aggiudicatario: tale impegno s'intende già assunto se viene utilizzata la succitata tipologia di fideiussione bancaria.

12.2. CAUZIONE DEFINITIVA: ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente aggiudicatario deve costituire garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo della fornitura, escluso IVA, con le maggiorazioni prescritte dalla legge nei vari casi di ribasso d'asta. La cauzione definitiva è ridotta del 50% in presenza di certificazione di qualità: l'impresa che usufruisca di tale beneficio deve farne espressa menzione all'atto di costituzione delle garanzie, citando l'organismo accreditato che ha rilasciato la certificazione.

12.3. Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria è ridotta del 50% in presenza di certificazione di qualità: l'impresa che usufruisca di tale beneficio deve farne espressa menzione all'atto di costituzione delle garanzie, citando l'organismo accreditato che ha rilasciato la certificazione.

13. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO e PAGAMENTO: l'appalto è finanziato con mezzi propri dell'Ente. I pagamenti saranno effettuati nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura.

14. CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono essere in possesso di tutti i requisiti prescritti al punto 11 del presente bando in ordine ai requisiti amministrativi, tecnici e finanziari.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art. 81 e 82 del D.Lgs. n. 163/2006, la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso. In particolare: si applicano le disposizioni di cui all'art. 86, e ss. n. 163/2006 in ordine alla valutazione della congruità dell'offerta.

16. ALTRE INFORMAZIONI

a. L'offerta deve essere compilata secondo le norme e con le modalità previste nella disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, a pena di esclusione.

b. l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida.

c. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

d. La domanda di partecipazione, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

e. Nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere *d)*, *e)* del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti tecnici e finanziari di cui al punto 11 del presente bando, richiesti per le imprese singole, devono essere posseduti nella misura minima del 40% (quaranta per cento) dalla mandataria o da una impresa consorziata e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti o dalle altre consorziate, ognuna nella misura minima del 10% (dieci per cento) di quanto richiesto all'intero raggruppamento; i requisiti devono essere soddisfatti comunque, in misura totale dall'intero raggruppamento. I requisiti generali devono essere posseduti e dichiarati da ciascun associato - consorziato - componente.

f. il subappalto sarà ammesso nei limiti di cui all'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006;

g. In esecuzione dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, prima di procedere all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di verificare, a campione, la veridicità delle autodichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale.

h. E' fatto obbligo alle ditte partecipanti di effettuare il sopralluogo dei siti, con le modalità esplicitate nel disciplinare di gara.

17. Il bando sarà pubblicato sulla Gazzetta Italiana, sul quotidiano nazionale L'Unità e sul quotidiano locale La Padania, nonché sul sito del Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo, www.beniculturali.it, e sul sito istituzionale dell'Ente, www.polomuseale.venezia.beniculturali.it;

18. È ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi di quanto disposto dalla L. n. 1034/1971 e ss. mm. ii. e del d. lgs. N 104/2010 e ss. mm. ii, nel termine di 60 giorni.

19. Il bando di gara è stato inviato al G.U.C.E. in data 13 novembre 2013.

20 Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Giovanna Damiani.

II SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Giovanna Damiani.

