



MINISTERO DELLA CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

LAZZARETTO

Progetto per il Museo Archeologico Nazionale della Laguna di Venezia

VECCHIO

PROGETTO	Piano Stralcio "Cultura e Turismo Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 - 2020 Delibera CIPE 1° maggio 2016, n. 3 CUP: F77E20000120001 Venezia - Isola del Lazzaretto Vecchio - Museo Archeologico Nazionale della Laguna di Venezia
COMMITTENTE	MINISTERO DELLA CULTURA Direzione Regionale Musei Veneto RUP: arch. Annunziata Genchi
PROGETTAZIONE	Progettista: arch. Giulia Passante Collaboratori al progetto: arch. Roberta Bartolone, arch. Anna Longrigg Strutture: ing. Leonardo Cappi (IPM Engineering) Sicurezza: ing. Andrea Bondì (Intea s.r.l.) Progetto di restauro: dott.ssa Elisabetta Longega
FASE PROGETTUALE	PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS N. 50/2016
G.10	Venezia - Isola del Lazzaretto Vecchio - Museo Archeologico Nazionale della Laguna di Venezia Progetto di restauro conservativo e ripristini statico-strutturali per la musealizzazione del Tezon Vecchio
OGGETTO	LV-SC SCHEMA DI CONTRATTO
COD.	LV-SC
DATA	01-12-2022

N° d'ordine: []

N° repertorio: []

CONTRATTO DI APPALTO

AVENTE AD OGGETTO

Restauro e ripristini statico strutturali del Tezon vecchio presso

l'Isola del Lazzaretto vecchio di Venezia

C.I.G.	952357705D	C.U.P.	F77E20000120001
---------------	-------------------	---------------	------------------------

Il presente contratto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

[in caso di ufficiale rogante]

L'anno ___ il giorno ___ del mese di _____ a Venezia, Piazza San Marco n. 63

presso la Direzione Regionale Musei del Veneto con sede in Venezia, Piazza San

Marco n. 63, avanti a me dott. _____, esercitante le funzioni di Ufficiale Rogan-

te dei contratti nei quali è parte l'Amministrazione medesima, in qualità di

_____, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i com-

parenti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i seguenti Signori della cui

identità io sono personalmente certo:

TRA

il Sig. Daniele Ferrara nato a Roma il 28/07/1962 residente in Roma, via Duccio Ga-

limberti n. 47 in qualità di Direttore, della Direzione Regionale Musei del Veneto

con sede in Venezia, Piazza San Marco, 63 Codice fiscale 94088060275 che dichiara

di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, Stazione appaltan-

te)

E

il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente

in _____, via _____, n. _____ in

qualità di _____ dell'impresa _____

con sede _____ in _____,

via _____, n. _____ Codice fiscale e

Partita IVA _____, capitale sociale € _____, numero di

iscrizione _____ nel Registro delle Imprese di _____, che

agisce

[in caso di aggiudicazione a operatore economico singolo] quale impresa appalta-

trice in forma singola;

[in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di impre-

se/consorzio/etc.], giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura,

quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordina-

rio di imprese costituito ai sensi degli articoli 46 e 48 del Decreto legislativo 18 apr-

ile 2016, n. 50, con atto autentificato nelle firme per notaio _____ in

_____, rep. _____/racc. _____ in data _____, tra essa

medesima e le seguenti imprese mandanti

	Impresa _____
2	con sede in _____, via _____, _____;
	Impresa _____
3	con sede in _____, via _____, _____;
	Impresa _____
4	con sede in _____, via _____, _____;

(in seguito "appaltatore" **[o anche "RTI"]**);

(in seguito, congiuntamente "le Parti");

PREMESSO CHE

a) La Direzione Regionale musei Veneto deve procedere all'affidamento dei lavori di Restauro e ripristini statico-strutturali del Tezon vecchio presso l'Isola del Lazzaretto vecchio;

b) il presente appalto trova copertura nell'ambito delle risorse individuate come segue: Programma di interventi per il restauro del Tezon Vecchio finanziati dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Stralcio "Cultura e Turismo" con la Delibera CIPE 1° maggio 2016, n.3;

c) con Determina a contrarre n. _____ del _____ [completare] la Stazione appaltante ha stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del Bando di gara, esperita ai sensi e per gli effetti dell'articolo ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l 16 luglio 2020, n. 76 - conv. in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e modificato con Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

d) la procedura di gara è stata indetta dalla Direzione Regionale musei Veneto mediante l'invio della lettera d'invito in data 02.12.2022, pubblicata sul profilo della Stazione appaltante;

e) entro il termine indicato nelle lettere d'invito sono pervenute n. ____ offerte;

f) all'esito della predetta procedura di gara, l'appaltatore è stato individuato quale primo nella graduatoria di gara;

g) con provvedimento prot. n. _____ del _____, la Direzione Regionale musei Veneto ha provveduto a dichiarare l'aggiudicazione definitiva in favore dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il ribasso del _____ % sull'importo a base d'asta di

€ _____ e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di €

_____ e di € _____ per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.,

così come si evince dal relativo verbale di gara;

h) la Direzione Regionale musei Veneto ha provveduto altresì a comunicare in data

_____ a tutti i partecipanti gli esiti della procedura di gara, ai sensi dell'articolo

76, comma 5 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

i) l'appaltatore ha comprovato il possesso dei requisiti speciali richiesti *ex lege* e

dalla *lex specialis* e la Direzione Regionale musei Veneto ha provveduto a verifi-

carne l'effettivo possesso ai sensi dell'articolo 86 del Decreto legislativo 18 aprì-

le 2016, n. 50;

j) l'appaltatore ha ritualmente prodotto tutta la documentazione richiesta dalla

Stazione Appaltante per la stipula del presente contratto e che la stessa è stata

ritenuta regolare;

k) **se la comunicazione antimafia liberatoria è stata acquisita]** in data _____ la

Stazione appaltante ha acquisito la comunicazione antimafia liberatoria ai sensi

del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, presso l'Ufficio Territoriale del

Governo _____ di _____;

se la comunicazione antimafia liberatoria non è stata ancora acquisita il pre-

sente contratto viene sottoscritto nelle more del rilascio, da parte dell'Ufficio

Territoriale del Governo di _____, della comunicazione antimafia, richiesta in

data ____, ai sensi dell'articolo 88, comma 4-bis del Decreto legislativo 6 settem-

bre 2011, n. 159, e, comunque, a seguito dell'acquisita dichiarazione resa

dall'appaltatore in ordine all'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o

sospensione di cui all'articolo 67 del predetto Decreto legislativo; conseguen-

temente, il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, derivando dall'esito negativo delle verifiche antimafia predette l'inefficacia dello stesso, con ogni conseguenza di legge;

l) **[eventuale]** con Verbale sottoscritto in data __/__/____ è stata disposta dal Direttore dei Lavori la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 13 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativamente alle lavorazioni da eseguire immediatamente eseguire, comprese eventuali opere provvisionali;

m) l'appaltatore ha costituito in data _____ con la compagnia _____ una garanzia definitiva secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nell'articolo 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, conforme allo schema di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante *"Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, consegnando l'originale alla Stazione appaltante;

n) l'appaltatore ha prodotto polizza assicurativa, rilasciata dalla Compagnia _____ a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione appaltante), nell'esecuzione dell'appalto;

o) **[in caso di RTI]** l'appaltatore ha prodotto, in copia certificata conforme all'originale, l'atto costitutivo del Raggruppamento temporaneo di imprese, costituito con atto pubblico del notaio _____, in da-

ta _____ repertorio n. _____ raccolta n. _____, regi-

strato a _____ il _____, al n. _____, serie

_____;

p) in sede di offerta l'appaltatore ha accettato ogni clausola presente nel Disciplinare di gara, nei documenti ivi allegati, compresi il presente contratto, nonché nel CSA, norme generali e norme tecniche, e negli elaborati tecnico-estimativi e grafici di progetto posti a base di gara;

q) con il presente contratto, la Stazione appaltante intende, pertanto, conferire a _____ l'appalto avente ad oggetto il Restauro e ripristini tecnico-amministrativi del Tezon vecchio presso l'Isola del Lazzaretto vecchio a Venezia.

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43, comma 1 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione appaltante e l'appaltatore; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

TUTTO CIÒ PREMESSO, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1 - (Premesse ed allegati)

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) lettera d'invito, corredata di allegati;
- b) il Capitolato Speciale d'appalto ed i relativi allegati;
- c) il DGUE dell'appaltatore;
- d) l'Offerta economica (che include la Lista delle categorie e lavorazioni);

e) le garanzie e le polizze assicurative, richiamate nelle superiori premesse;

f) gli elaborati progettuali completi di tutti i documenti tecnico-economici, elaborati grafici e cronoprogramma dei lavori;

g) il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

h) **[nel caso in cui l'appaltatore sia un R.T./consorzio]** l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese/consorzio;

I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione appaltante.

Sono comunque allegati al presente contratto, i documenti dell'elenco che precede, sub lett. d), e) ed **[nel caso in cui l'appaltatore sia un R.T./consorzio aggiungere "h"]**, nuovamente sottoscritti con firma digitale da parte dell'appaltatore **[nel caso in cui l'appaltatore sia un R.T./consorzio, aggiungere: "e da parte dei componenti del Raggruppamento Temporaneo/Consorzio"]**, nonché dalla Stazione appaltante, solo ai fini della stipulazione del presente contratto.

Nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei lavori il Piano Operativo della Sicurezza, nonché dovrà altresì redigere e consegnare al Direttore dei Lavori il Programma Esecutivo dei Lavori, che formeranno parte del presente contratto.

In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione della prestazione oggetto d'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Articolo 2 - (Definizioni)

Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

- Appaltatore: l'operatore economico che è risultato aggiudicatario del contratto d'appalto;
- Appalto: l'appalto dedotto nel presente contratto avente ad oggetto la all'affidamento mediante procedura di gara negoziata dei lavori di Recupero e ripristini statico-strutturali del Tezon vecchio, presso l'Isola del Lazzaretto vecchio, Venezia;
- e le prestazioni tutte di cui al Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati;
- Lettera: lettera d'invito per l'affidamento dell'appalto;
- CAD: indica il "Codice dell'amministrazione digitale" emanato con Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- Capitolato generale d'appalto: il Decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 recante "Regolamento recante il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109", per le parti ancora in vigore;
- Capitolato speciale d'appalto (CSA): è il documento a contenuto amministrativo, giuridico, tecnico, descrittivo e prestazionale, comprensivo dei relativi elaborati grafici, per l'esecuzione dell'appalto, allegato agli atti della procedura di gara;
- Codice dei Contratti: il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici";
- Codice Antimafia: il Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove"

disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2

della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

- Codice dell’Ambiente: indica le norme in materia ambientale emanate con

Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

- Codice della Privacy: indica il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento

europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle

persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera

circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE ed il Decreto

legislativo 30 giugno 2003, n. 196;

- Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi Unitari: indicano il Computo

metrico estimativo e l’Elenco prezzi Unitari facenti parte del Progetto;

- Contratto: è il presente contratto ed i suoi allegati;

- Cronoprogramma: è il cronoprogramma dello svolgimento dei lavori oggetto del

contratto;

- Documenti Contrattuali: indicano i documenti allegati al contratto;

- D.L.: l’ufficio di direzione dei lavori, titolare della direzione dei lavori, di cui è

responsabile il Direttore dei lavori, tecnico incaricato dalla Stazione appaltante,

ai sensi dell’articolo 101 del Codice dei Contratti;

- DURC: si intende il Documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto

Ministeriale 30 gennaio 2015;

- Intermediario Finanziario: indica Poste Italiane S.p.A. o una banca;

- Lavori: indicano complessivamente le prestazioni e le attività, sia singolarmente

che complessivamente considerate, oggetto dell’appalto indicate nel contratto e

meglio dettagliate nel Capitolato speciale;

- Monitoraggio Finanziario: indica le attività di monitoraggio dei movimenti

finanziari prescritte ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

- Offerta: si intende l'intero complesso di atti e documenti presentati

dall'appaltatore in fase di gara, sulla base della quale è stato aggiudicato

l'appalto;

- Parti: indica la Stazione appaltante e l'appaltatore;

- Progetto esecutivo: il progetto approvato dalla Stazione appaltante, redatto ai

sensi dell'articolo 23 del Codice dei Contratti, con i contenuti di cui all'articolo

33 del DPR 207/2010 posto a base di gara;

- Regolamento: indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di

esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante

«Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione

delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora vigenti;

- RUP: indica il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione appaltante;

- Stazione appaltante: è Direzione Regionale musei Veneto

- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il Decreto

legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Articolo 3 - (Oggetto e finalità dell'appalto – Luogo di esecuzione)

La Stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, in

base all'offerta presentata in sede di gara, l'esecuzione dei lavori di Restauro e ri-

pristini statico-strutturali del Tezon vecchio, presso l'Isola del Lazzaretto vecchio a

Venezia. Le opere oggetto del presente appalto, risultanti o desumibili dalle descri-

zioni e disegni di progetto allegati, possono sommariamente riassumersi come se-

gue:

Si prevede la completa revisione della prima parte della copertura del Tezon Vecchio per la realizzazione di un tetto ventilato completo di pacchetto di coibentazione oggi assente.

Le murature esterne in laterizi del Tezon Grande saranno oggetto di intervento soltanto sul fronte sud (lato canale). Per il resto si lavorerà esclusivamente sulle pareti interne della fabbrica attraverso consolidamenti localizzati tramite di scuci-cuci, con impiego di laterizi di recupero oppure nuovi fatti a mano con le stesse caratteristiche cromatiche di quelli originari.

Architravi, davanzali e stipiti dei fori finestra di tutto il prospetto sud, ovest e nord saranno oggetto di interventi.

Ventinueve fori finestra del Tezon Vecchio verranno tutti dotati di nuovi infissi in acciaio inox AISI 316L

Gli apparati decorativi (scritture e disegni parietali) presenti sulle murature interne del Tezon Vecchio (prima parte) saranno oggetto di interventi conservativi come da relazione specialistica e schede OS2A allegate al progetto.

L'appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara, dal Capitolato speciale e dall' Offerta. **[eventuale, solo per casi di Consorzi, esclusi quelli**

ordinari] Per l'esecuzione dei lavori, il Consorzio _____ ha indicato **la/e** società _____ come **impresa/imprese esecutrice/i**. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP e alla D.L. per i relativi provvedimenti,

senza necessità di stipulare un apposito atto aggiuntivo.

L'eventuale svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto da parte di soggetti non idonei comporterà la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 del Codice Civile.

L'appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità al progetto e al Capitolato speciale posti a base di gara, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della D.L., ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente contratto.

Ai fini del presente contratto, le prestazioni descritte, oltre all'esecuzione a regola d'arte, sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri di custodia e manutenzione, ove occorrenti, per il periodo indicato di durata del contratto. Tali oneri sono da considerarsi a completa cura e spesa dell'appaltatore, ricompresi nel corrispettivo d'appalto.

L'opera oggetto dell'appalto dovrà essere realizzata nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'appaltatore dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.

A tal fine è obbligo dell'appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

La D.L. avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e

ogni altro intervento necessario affinché l'appalto sia eseguito nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dalla Stazione appaltante.

L'appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni previste dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori; ha l'obbligo, altresì, di attenersi sia alle norme generali in materia di sicurezza, sia alle prescrizioni particolari contenute nei relativi piani redatti ai sensi del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente contratto presso l'Isola del Lazzaretto vecchio a Venezia.

Durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà inoltre rispettare le ulteriori normative/prescrizioni speciali di seguito indicate, tra cui:

Articolo 4 - (Termini e durata del contratto)

Il contratto sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione dei lavori oggetto d'appalto.

L'esecuzione dei lavori avrà inizio coi modi e nei termini indicati all'articolo 13 del Capitolato speciale.

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati in 322 (trecentoventidue) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori. I termini indicati tengono conto delle eventuali migliorie presentate

dall'appaltatore in sede di offerta.

Il mancato rispetto dei termini di cui ai precedenti commi determinerà

l'applicazione delle penali previste dall'articolo 18 del Capitolato speciale.

La sospensione dei lavori, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei Contratti, può es-

sere disposta in ottemperanza e con le modalità previste degli articoli 16 e 17 del

Capitolato speciale.

L'appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavo-

ri nel termine stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i

tempi di cui all'articolo 15 del Capitolato speciale.

Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecu-

zione delle prestazioni oggetto del contratto, la Stazione appaltante si riserva in

ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto, ai sensi

dell'articolo 107 del Codice dei contratti, con comunicazione scritta della D.L..

Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione dell'appalto,

tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione,

la Stazione appaltante si impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione

all'appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il pre-

sente contratto.

Articolo 5 - (Responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio)

I referenti responsabili per le attività contrattuali inerenti al presente contratto so-

no:

- per l'appaltatore: _____

- per la Stazione appaltante: Annunziata Genchi in qualità di RUP.

- Salvo quanto previsto dalla normativa vigente per lo svolgimento delle atti-

ività di D.L., compito dei detti referenti sarà quello di coordinare le attività correlate ai lavori oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare gli interventi da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le parti.

L'appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue: _____.

Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

Articolo 6 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

Il corrispettivo contrattuale è determinato a "misura" ai sensi dell'articolo 3, co. 1, lett. eeeee, del Codice dei Contratti, e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente contratto, del Capitolato speciale e di tutti i documenti contrattuali.

Il corrispettivo offerto in sede di gara dall'appaltatore per la puntuale ed esatta esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, oneri fiscali esclusi, è di € _____ (_____/00), oltre IVA, per i lavori (pari ad un ribasso complessivo offerto del ____ %, rispetto alla base d'asta), oltre € _____ (_____/00) per oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € _____ (_____/00) oltre IVA.

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dagli articoli 25-26-27-28-29 del Capitolato speciale.

I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1 del Codice Civile. Nessuna

variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni dell'articolo 31 del Capitolato speciale.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta, nei termini indicati dall'articolo 26 del Capitolato speciale, una somma, a titolo di anticipazione, fino alla misura massima del 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale e pur sempre nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo del Capitolato speciale.

Le rate di acconto sull'importo per i lavori ed il saldo, previa contabilizzazione ai sensi degli articoli 27 e 28 del Capitolato speciale, sono dovuti a condizione che sia trascorso un termine non inferiore a 3 mesi dall'inizio dei lavori o della liquidazione della precedente rata di acconto; che l'importo dei lavori eseguiti abbia raggiunto un valore non inferiore del 20% dell'importo netto contrattuale.

Eventuali crediti derivanti dall'applicazione delle penali saranno compensati dalla Stazione Appaltante con quanto dovuto all'aggiudicatario a qualsiasi titolo.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, fermi restando i limiti di legge applicabili ex articolo 106 del Codice dei Contratti e le condizioni previste dal presente contratto.

L'appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo sopra determinato comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire l'appalto, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione appaltante.

te, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

L'appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente contratto, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per interruzione per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione appaltante.

Rimangono altresì a carico dell'appaltatore le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

Resta stabilito che essendo l'opera finanziata con contributo statale, l'effettivo pagamento degli acconti e del saldo sarà subordinato all'erogazione alla Direzione Regionale musei Veneto da parte dell'Ente pubblico (MIC) di cui sopra degli importi relativi. Pertanto, gli interessi moratori per ritardato pagamento decorreranno dal trentesimo giorno successivo alla data di valuta del titolo di spesa accreditato dall'Ente pubblico (MIC) a favore della Direzione Regionale musei Veneto.

Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136: Numero c/c: _____, Banca: _____ Gruppo _____, Agenzia: - _____, ABI: _____, CAB: _____, CIN: _____, IBAN: _____.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

Cognome e nome: _____

Data e luogo di nascita: _____

Indirizzo di residenza: _____

Nazionalità: _____

Codice fiscale: _____

[aggiungere altre persone, ove necessario]

L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e contraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge. La Stazione appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, comma 9 bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136.

I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) dell'Agenzia delle Entrate, al Codice Univoco Ufficio IPA 53VPKC [Le fatture elettroniche dovranno:

- essere intestate a: MIBACT – Direzione generale musei – direzione regionale musei Veneto;
- riportare il C.I.G., il C.U.P..

[nel caso in cui l'aggiudicatario fosse un R.T.I.] I pagamenti saranno effettuati dalla Stazione appaltante in favore della mandataria e direttamente delle singole imprese mandanti, laddove tale possibilità sia espressamente prevista nel mandato, ovvero in un suo atto aggiuntivo, ovvero in un successivo atto di cessione di credito da parte della mandataria verso le mandanti, ciascuna in ragione delle proprie quote, atti debitamente notificati ed accettati dall'amministrazione medesima.

Alle fatture emesse si applicano le norme relative allo *split payment*, di cui alla Legge 23 dicembre 2014, n. 190.

I pagamenti saranno effettuati entro i successivi 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento da parte della Stazione appaltante, come specificato dall'articolo 27 del Capitolato speciale CSA- norme generali.

Articolo 7 - (Divieto di modifiche dell'appaltatore e varianti della Stazione appaltante)

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'appaltatore se non preventivamente autorizzata dalla Stazione appaltante e, qualora effettuate, non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e comporteranno, da parte dell'appaltatore, la rimessa in pristino della situazione preesistente.

Sono ammesse variazioni e modifiche al contratto ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti secondo quanto previsto dagli articoli 39 e 39.bis del Capitolato speciale.

Con la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore accetta di eseguire tutte le variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla Stazione appaltante purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri. Durante il pe-

riodo di efficacia del contratto, le modifiche allo stesso possono essere effettuate nelle ipotesi, alle condizioni e con le modalità previste dal presente atto e dal Capitolato speciale, in ossequio a quanto previsto all'articolo 106 del Codice dei contratti.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 106, comma 1, lett. a), del Codice dei Contratti non è ammessa la revisione dei prezzi e non trova applicazione la disposizione dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Ai fini di quanto previsto nell'articolo 106, comma 1, lett. e), del Codice dei Contratti, modifiche del contratto non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4 del Codice dei Contratti, saranno ammesse entro il limite del 10% dell'importo del contratto.

I prezzi contrattuali così determinati sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi degli articoli 106 del Codice dei Contratti.

Articolo 8 - (Obblighi dell'appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)

L'appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni, emesse dalla D.L., di ordine interno, attinenti alla sicurezza, alla disciplina e alla conduzione dei lavori.

Al presente appalto non si applicano le disposizioni di cui all'art. 4 del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n.157.

L'appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato

dallo stesso appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si ob-
bliga ad ogni effetto di legge.

L'appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli obblighi derivanti
dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali ob-
bligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore
dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente contratto e si impegna
ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non infe-
riori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è
soggetto.

L'appaltatore è obbligato ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti,
nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del presente contrat-
to, l'integrale trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi
Nazionali e territoriali di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si
svolgono i lavori.

Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso in cui
non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati Contratti Collettivi
oppure abbia receduto da esse. In caso di inadempienza contributiva nei confronti
degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la Cassa Edile, accertata tramite il
DURC, si procederà come specificato e regolato dall'articolo 30, comma 5 del Codi-
ce di Contratti. Nel caso di inadempienze retributive si procederà secondo quanto
specificato dall'articolo 30, comma 6 del Codice dei Contratti e dal Capitolato spe-
ciale.

L'appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per
il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati Contratti Collettivi anche dopo

la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nel Capitolato speciale.

L'appaltatore si assume l'obbligo di osservare e far osservare dal proprio personale tutte le norme di prevenzione infortunistica e di igiene del lavoro vigenti e/o comunque richieste dalla particolarità del lavoro. L'appaltatore assume inoltre l'obbligo di eseguire le occorrenti ricognizioni nelle zone di lavoro al fine di realizzare quanto commissionato a regola d'arte e nel pieno ed assoluto rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e delle specifiche norme aziendali.

L'appaltatore assume l'obbligo della costante sorveglianza del corso dell'esecuzione, in modo anche da assicurare che il lavoro dei propri dipendenti e collaboratori si svolga in condizioni di assoluta sicurezza, restando esclusa ogni ingerenza della Stazione appaltante, la quale resta comunque e pertanto manlevata da ogni responsabilità e dovrà essere in ogni caso tenuta indenne dall'appaltatore.

Tutte le spese derivanti all'appaltatore per l'osservanza degli obblighi indicati, nonché tutti gli oneri in genere, nessuno escluso, che comunque potessero far capo all'appaltatore per la organizzazione, in condizione di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici e amministrativi, per svolgere i lavori oggetto del presente contratto, si intenderanno compresi nel corrispettivo d'appalto.

La Direzione Regionale musei Veneto si riserva, comunque, ogni e qualsiasi facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo.

L'appaltatore si obbliga altresì ad adempiere a tutte le obbligazioni complementari

e connesse previste per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi proposti, sostenendone per intero i relativi costi.

Articolo 9 - (Responsabilità - avvalimento)

Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'appaltatore è responsabile, verso la Stazione appaltante, della realizzazione degli interventi a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'appaltatore eseguirà le attività entro il termine indicato dalla Stazione appaltante.

L'appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'appaltatore e/o ai suoi subappaltatori e/o subfornitori.

È fatto obbligo all'appaltatore di mantenere la Stazione appaltante sollevata e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a persone o cose dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati, o che comunque si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto, da azioni legali o da richieste risarcitorie avanzate nei confronti della Stazione appaltante o da terzi danneggiati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

L'appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi,

compresi i dipendenti dell'appaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione appaltante.

L'appaltatore, inoltre, si assume la responsabilità per danni causati alla Stazione appaltante o a terzi imputabili a difetti esecutivi o di manutenzione, garantendo che gli interventi saranno realizzati con le migliori tecnologie e tecniche esistenti.

L'appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'appaltatore, e/o dei suoi subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

L'appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato Speciale e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.

La gestione di eventuali rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi, delle normative vigenti e delle disposizioni dell'articolo 58 del Capitolato speciale, e sarà a totale carico dell'appaltatore. L'inosservanza agli anzidetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.

In conformità all'articolo 60 del Capitolato speciale, nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico,

storico, artistico, archeologico, l'appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.

L'appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le anzidette obbligazioni all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'appalto.

[in caso di avvalimento dichiarato in sede di gara] L'appaltatore sarà direttamente responsabile del mancato rispetto da parte dell'Impresa ausiliaria _____, di cui si è avvalsa per dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione/qualificazione, dell'obbligo dalla stessa assunto di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto tali requisiti e le relative risorse, come meglio indicati nel contratto di avvalimento.

Articolo 10 - (Garanzie ed Assicurazione)

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente contratto, nessuna esclusa, l'appaltatore ha prodotto garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei contratti, conforme allo schema di polizza di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante *"Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, costituita mediante **[cauzione/fideiussione]** _____ n. _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____agenzia/filiale di _____, per un importo pari a €

_____, con durata fino a _____.

La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione.

L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del collaudo secondo le previsioni del Capitolato speciale.

In caso di escussione di tale fideiussione, l'appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.

L'appaltatore si impegna a prestare, altresì, la garanzia di cui all'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti e la garanzia di cui all'articolo 103, comma 6, del medesimo Codice dei Contratti. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute negli articoli 34-37 del Capitolato speciale.

L'appaltatore ha altresì prodotto la seguente polizza assicurativa **[oppure, in alternativa: appendice, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del relativo premio]** contraddistinta al n. _____, sottoscritta in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____agenzia/filiale di _____, per un importo pari a € _____, a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero di terzi), nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto.

Si precisa che l'appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo della suddetta polizza fino alla scadenza del presente contratto.

Articolo 11 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)

In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, la Stazione appaltante si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente contratto, nei documenti contrattuali allegati, nonché del Capitolato speciale.

L'appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte della Stazione appaltante.

Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dalla Stazione appaltante, pena in difetto l'applicazione delle penali previste nel Capitolato speciale.

I controlli e le verifiche effettuati dalla Stazione appaltante, pur con esito positivo, non liberano l'appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente contratto.

In ogni caso, l'appaltatore è tenuto a fornire alla Stazione appaltante tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente contratto.

Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti con-

trattuali, sarà avviata dalla D.L. a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini indicati dal CSA.

Articolo 12 - Collaudi

Ai sensi dell'articolo 102 comma 3 del Codice dei contratti si darà seguito alla verifica del contratto mediante certificato di collaudo provvisorio, redatto dall'organo di Collaudo ed emesso entro il termine di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione; il silenzio della Stazione appaltante protrattosi per 2 (due) mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Il collaudo avviene con le modalità e nei termini stabiliti dall'articolo 56 del Capitolato speciale.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della Stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 13 - (Subappalto)

L'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non ricorrere al subappalto.

oppure

L'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni: _____

Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale.

le.

Oppure

Dette opere sono state affidate dall'appaltatore a _____, con contratto del _____, depositato presso la Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 14, del Codice dei Contratti, l'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante, per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato articolo 105 del Codice dei Contratti, alle seguenti condizioni:

- l'appaltatore deve depositare copia autentica del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- l'appaltatore deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 105, comma 18 del Codice dei Contratti, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile con l'impresa appaltatrice;
- contestualmente al deposito del contratto, l'appaltatore deve trasmettere la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai su-

bappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contrat-

ti;

- l'appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere prima

dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previden-

ziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di sicurez-

za ai sensi dell'articolo 105, comma 17 del Codice dei Contratti.

- Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dovrà garantire gli

stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto; dovrà

inoltre, riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non in-

feriore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa

l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le atti-

vità oggetto del subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto

dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e

siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

È fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun

pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai

pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle rite-

nute di garanzia effettuate. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia conte-

nute nel Capitolato speciale.

Per tutti i subcontratti che non costituiscono subappalto ai sensi dell'articolo 105,

comma 2 del Codice dei Contratti, l'appaltatore è obbligato, prima dell'inizio della

prestazione, a comunicare alla Stazione appaltante:

- nome del subcontraente;

- importo del subcontratto;

- oggetto della prestazione affidata;

e dovrà trasmettere alla D.L.:

- copia del contratto di subaffidamento o atto equivalente;

- di dichiarazione del subcontraente attestante la conformità delle macchine e delle attrezzature utilizzate, unitamente per ciascuna di esse copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione;

- elenco del personale autorizzato ad accedere al cantiere;

- dichiarazione attestante il rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;

- dichiarazione del subcontraente, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

[SE DICHIARATI]

L'appaltatore ha facoltà di avvalersi, per l'esecuzione dell'appalto, dei seguenti contratti continuativi di cooperazione sottoscritti in epoca anteriore all'indizione della gara, che sono stati prodotti prima della sottoscrizione del presente contratto di appalto:

- **[indicare estremi del contratto: parti, data stipula, oggetto, importi, durata, etc.]**

Articolo 14 - (Penali)

L'appaltatore dovrà adempiere puntualmente a tutte le obbligazioni contrattuali contenute nel presente documento e nei documenti contrattuali allegati.

A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'appaltatore assunti in forza del presente contratto, la Stazione appaltante applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, le penali stabilite e descritte

all'articolo 18 del Capitolato speciale, pari all' 0.6‰ dell'importo netto contrattuale

La stessa penale si applicherà anche in tutti gli altri casi previsti nel Capitolato speciale e secondo le modalità ivi previste.

Qualora i ritardi e/o gli adempimenti siano tali da comportare l'applicazione di penalità per un ammontare superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, ferma rimanendo la facoltà per la Stazione appaltante di agire nei confronti dell'appaltatore per il risarcimento dei danni subiti.

L'importo delle penalità verrà detratto in sede di liquidazione delle fatture ovvero sarà incamerata la garanzia definitiva per la quota parte.

Articolo 15 - (Esecuzione in danno)

E' facoltà della Stazione appaltante, nel caso in cui l'appaltatore, un subappaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente contratto, di ordinare ad altro soggetto - senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.

In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi dell'art. 1662 del Codice Civile che ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la Stazione appaltante si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente contratto.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 2 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il comple-

tamento dei lavori.

Nei suddetti casi, la Stazione appaltante avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

Articolo 16 - (Risoluzione e clausola risolutiva espressa)

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 108 del Codice dei contratti e 1456 del Codice Civile, la Stazione appaltante può risolvere di diritto il presente durante il periodo di sua efficacia nei seguenti casi:

- a. qualora l'appaltatore incorra in una delle situazioni previste dall'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice dei Contratti, ed in particolare in caso di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o in caso di procedimento pendente per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b. in caso cessione di azienda o di un ramo dell'azienda da parte dell'appaltatore, ovvero, in conformità al divieto di cui al successivo articolo 19, di ogni altra operazione posta in essere dall'appaltatore atta a conseguire il trasferimento del contratto a soggetto diverso;
- c. perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. b), del Codice dei

contratti;

d. mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione delle disposizioni del presente contratto e di quanto al riguardo previsto nel Capitolato speciale;

e. decadenza dell'attestazione SOA dell'appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;

f. sopravvenienza a carico dell'appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;

g. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

h. inadempimento degli obblighi previsti nel presente contratto e nel Capitolato speciale, ove espressamente indicata l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile;

i. ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. b), del Codice dei Contratti, se nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R o PEC).

La Stazione appaltante avrà, altresì, il diritto di risolvere il contratto, sempre che

l'appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essere notificata dalla Stazione appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata, nei casi qui di seguito indicati:

a) inadempimento alle disposizioni del RUP o della D.L. riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni;

c) sospensione dell'esecuzione da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

d) rallentamento dell'esecuzione, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli stessi nei termini previsti dal Capitolato speciale e dal contratto;

e) scarsa diligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del RUP e della D.L. e/o degli organi competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni;

f) non rispondenza delle prestazioni alle specifiche tecniche al Capitolato speciale ed al contratto;

g) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Testo Unico;

h) ottenimento del DURC negativo, alle condizioni di cui all'articolo 30, comma 5,

del Codice dei Contratti; in tal caso il RUP, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni;

- i) gravi violazioni di legge;
- j) revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;
- k) violazione dell'obbligo del segreto d'ufficio da parte del personale dell'appaltatore su fatti e circostanze di cui venga a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti ovvero comportamenti diretti a influire sul regolare e programmato svolgimento dell'attività della Stazione appaltante;
- l) affidamento in subappalto senza autorizzazione della Stazione appaltante;
- m) azioni giudiziarie per violazioni di diritti di brevetto e/o di autore ed in genere di privativa altrui, intentate contro la Stazione appaltante in ragione del presente contratto;
- n) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale, dal presente contratto e dagli altri documenti di gara.

Oltre a quanto previsto dall'articolo 108 del Codice dei contratti, la Stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali, derivanti dall'applicazione singola o ripetuta delle clausole previste dal Capitolato speciale superi il 10% del valore del contratto, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore.

In caso di risoluzione del contratto, la Stazione appaltante provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per la Stazione appaltante di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno

dell'appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Al verificarsi della risoluzione la Stazione appaltante altresì tratterà ogni somma

ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risar-

cimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi com-

presi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara.

L'appaltatore prende atto che l'affidamento è subordinato all'integrale ed assoluto

rispetto della vigente normativa antimafia. In particolare, non dovranno essere sta-

ti presi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzio-

ne o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa nei confronti

del legale rappresentante e dei componenti dell'organo di Amministrazione

dell'appaltatore, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione del-

le medesime disposizioni, né essere pronunciate condanne che comportino la inca-

pacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. L'appaltatore, rinunciando

espressamente ad ogni eccezione al riguardo, accetta che ove, nel corso di durata

del presente contratto, fossero emanati provvedimenti di cui al precedente capo-

verso, il contratto stesso si risolverà di diritto, fatta salva la facoltà della Stazione

appaltante di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti. L'appaltatore

dichiara di assumere gli obblighi di cui al presente articolo anche in relazione ad

ogni impresa subappaltatrice o subfornitrice.

Nel caso in cui il contratto abbia iniziato ad avere esecuzione, la Stazione appaltan-

te sin dal primo atto di esecuzione, fatta salva ogni altra facoltà prevista dalla legge

e dal contratto, si riserva la facoltà di dichiararne la risoluzione ai sensi dell'art.

1456 del Codice Civile qualora una delle dichiarazioni e garanzie rilasciate

dall'appaltatore ai sensi dell'articolo 80 del Codice dei contratti, si riveli non veritiera, incompleta, non corretta o non accurata. La risoluzione si verificherà di diritto nel momento in cui la Stazione appaltante comunicherà all'appaltatore con Posta elettronica certificata o lettera raccomandata A/R, l'intenzione di avvalersi della risoluzione di cui al presente articolo.

In conseguenza della risoluzione del contratto, l'appaltatore si obbliga a risarcire, manlevare e tenere indenne la Stazione appaltante rispetto ad ogni costo, spesa, perdita, passività od onere, sostenuto e dimostrato che non si sarebbe verificato ove le dichiarazioni e garanzie di cui sopra rilasciate dall'appaltatore fossero state veritiere, complete, corrette ed accurate.

All'atto di perfezionamento del contratto, la documentazione in possesso della Stazione appaltante deve essere corredata anche delle certificazioni richieste dalla legge. Nel caso in cui tali certificazioni non fossero ancora state acquisite dagli Organi competenti, la Stazione appaltante si riserva, se del caso, la facoltà di risolvere il contratto nel caso che le stesse, tardivamente pervenute, attestino la non ottemperanza a norme inderogabili di legge.

Articolo 17 - (Recesso)

La Stazione appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere, in tutto o in parte, dal presente contratto in ogni momento, ai sensi dell'articolo 2237, comma 1 del Codice Civile e dell'articolo 109 del Codice dei contratti, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso.

In tal caso l'appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento dei lavori eseguiti sino al momento del recesso e ritenuti regolari così come attestate dal verbale di

verifica redatto dalla Stazione appaltante, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e già accettati dal D.L. o dal RUP, prima della comunicazione del preavviso di recesso, nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo delle opere non eseguite, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti.

L'appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

Dalla data di comunicazione del recesso, l'appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno alla Stazione appaltante.

La Stazione appaltante ha altresì diritto di recedere, in tutto o in parte, dal contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo all'appaltatore, in caso si verificano fattispecie che facciano venire meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto o – a titolo esemplificativo e non esaustivo – sia stato depositato contro l'appaltatore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'appaltatore.

Nel caso di recesso di cui al presente articolo, l'appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore

compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.

La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo di posta elettronica certificata, indirizzata al Responsabile per le attività contrattuali dell'appaltatore sopra individuato.

Articolo 18 - (Regolarità fiscale)

L'appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, subcontraenti e/o subfornitori o, comunque, con ogni altro soggetto interessato all'Intervento apposite clausole che prevedano:

- i. l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale;
- ii. l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

Articolo 19 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)

Ai sensi dell'articolo 105 del Codice dei contratti è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

La cessione si configura anche nel caso in cui l'appaltatore venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui quest'ultimo sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda

o atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'impresa contraente, si applicano in analogia le disposizioni di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti.

L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile.

E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal contratto, alle condizioni nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106, comma 13, del Codice dei Contratti.

Articolo 20 - (Modifiche assetti proprietari)

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Articolo 21 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

Articolo 22 - (Codice etico)

L'appaltatore si obbliga a svolgere l'attività oggetto del presente contratto in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi informativi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR 16 aprile 2013 n. 62, che l'appaltatore stesso dichiara di ben conoscere e accettare ed integralmente.

Articolo 23 - (Obblighi di riservatezza)

L'appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto. L'appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subcontraenti e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dalla Stazione appaltante all'appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione appaltante al completamento dei lavori.

Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del presente contratto, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico dei prodotti e dei documenti elaborati, nonché di tutto quanto realizzato dall'appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto.

Quanto realizzato in esecuzione del presente contratto diviene di proprietà esclusi-

va della Stazione appaltante.

Parimenti restano di proprietà della Stazione appaltante le metodologie, le tecniche nonché le scoperte relative all'elaborazione dei dati sviluppati in esecuzione del contratto.

Pertanto, la Stazione appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva dei prodotti e documenti elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuna eccezioni di sorta.

L'appaltatore dovrà garantire alla Stazione appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

All'appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dalla Stazione appaltante e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti, se non previa autorizzazione scritta specifica. All'appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dalla Stazione appaltante.

Articolo 24 - (Brevetti e diritti d'autore)

L'appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore e in genere di privativa altrui.

L'appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui disegni, materiali, gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Articolo 25 - (Spese, imposte e tasse)

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali e tutte le spese di bollo e registro della copia del contratto e dei documenti di progetto;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione delle attività;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del presente contratto.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività, dalla consegna alla data di emissione del collaudo.

Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore.

A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori oggetto dell'appalto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è re-

golata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente contratto si intendono I.V.A. e contributi assistenziali e previdenziali esclusi.

Articolo 26 - (Trattamento dei dati personali)

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente contratto.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 27 - (Controversie e foro competente)

Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in relazione alla interpretazione, all'esecuzione alla validità e alla risoluzione del presente contratto, saranno decise dall'Autorità Giudiziaria territorialmente competente ai sensi dell'art. 25 del Codice di Procedura Civile, ossia il Foro di Venezia.

Le parti sono tenute ad esperire preliminarmente ogni possibile soluzione in via conciliativa per la risoluzione in via bonaria di eventuali controversie. È, in ogni caso, esclusa la clausola arbitrale.

Articolo 28 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)

Le disposizioni del presente contratto integrano e, se difformi, prevalgono su quelle del Capitolato speciale.

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel Capitolato speciale.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle leggi, regolamenti e disposizioni normative vigenti. Il presente contratto, composto da n. _____ pagine, sarà registrato solo in caso d'uso.

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del CAD e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

Documento sottoscritto con firma digitale da (dott. Daniele Ferrara) ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

APPALTATORE

Documento sottoscritto con firma digitale da(-----) ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Data e luogo _____

--	--

L'appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si confermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:

- Art. 4 - (Termini e durata del contratto)
- Art. 6 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)
- Art. 7 - (Divieto di modifiche dell'appaltatore e varianti della Stazione appaltante)
- Art. 9 - (Responsabilità)
- Art. 14 - (Penali)
- Art. 15 - (Esecuzione in danno)
- Art. 16 - (Risoluzione e clausola risolutiva espressa)
- Art. 17 - (Recesso)
- Art. 19 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)
- Art. 23 - (Obblighi di riservatezza)
- Art. 24 - (Brevetti e diritti d'autore)
- Art. 27 - (Controversie e foro competente)

L'appaltatore