



**Ministero della Cultura**  
**DIREZIONE GENERALE MUSEI**  
**DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera b), 3, e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108 - e delle Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, e n. 4 aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, per l'affidamento dei lavori di cui al successivo punto, con il criterio del minor prezzo, con il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

**Stazione Appaltante:** Direzione Regionale Musei Veneto (di seguito anche solo MIC\_DRM-VEN), con sede in Venezia, Piazza S. Marco n. 63 - Tel.: 0412967611

**PEC:** drm-ven@pec.cultura.gov.it

**CUP:** F77E20000120001

**CIG:** 952357705D

**OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

VENEZIA (VE) - ISOLA DEL LAZZARETTO VECCHIO. MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE DELLA LAGUNA DI VENEZIA - RESTAURO CONSERVATIVO E RIPRISTINO STATICO-STRUTTURALE PER LA MUSEALIZZAZIONE DEL TEZON VECCHIO.

Programma di interventi per il restauro del Tezon Vecchio finanziati Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Stralcio "Cultura e Turismo" con la Delibera CIPE 1 maggio 2016, n.3.

**IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo del contratto posto a base di gara è di € 711.918,69 esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, non soggetti a ribasso e quantificati in € 213.081,31 per un importo complessivo di € 925.000,00 oltre IVA di legge, per l'intera durata contrattuale. L'incidenza dei costi della manodopera è quantificata in € 318.477,25 (incidenza del 34,43 % sull'importo complessivo dei lavori in questione).

**PREMESSO E CONSIDERATO**

1) che con determina del Direttore n. 195 del 01.12.2022 è stata approvata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera b), 3, e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108 - per l'affidamento dei lavori di Restauro conservativo e ripristini statico-strutturali per la musealizzazione del Tezon Vecchio con il criterio del minor prezzo, con il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;



Ministero della Cultura  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

2) che con Pec sono stati invitati 5 (cinque) operatori economici, selezionati fra quelli presenti nell'Albo dei fornitori del Segretariato Regionale per il Veneto, in possesso dei requisiti di partecipazione, qui sotto elencati:

DUCALERESTAURO srl	ducalerestauro@messaggipec.it	Lettera d'invito	Prot.5773-P	02/12/2022
Lares Restauri srl	mail@pec.lares-restauri.it	Lettera d'invito	Prot.5774-P	02/12/2022
Lithos (srl) Restauri	info@pec.lithosrestauri.com	Lettera d'invito	Prot.5775-P	02/12/2022
Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci srl	pasqualuccicostruzioni@pec.it	Lettera d'invito	Prot.5776-P	02/12/2022
Co. New Tech srl	conewtech@pec.it	Lettera d'invito	Prot.5777-P	02/12/2022

3) che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella lettera d'invito, erano le ore 12:00 del giorno 16.12.2022;

4) che, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con Determina n. 206 del 16.12.2022, pubblicato sul Portale dell'Amministrazione al link: <https://polomusealeveneto.beniculturali.it/bandi-gare/veneziana-ve-isola-del-lazzaretto-vecchio-museo-archeologico-nazionale-della-laguna-di>, sono stati nominati componenti del Seggio di gara:

- Arch. Annunziata Genchi;
- Dott. Daniele Ferrara;
- Arch. Giulia Passante

i quali dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali, rispetto alle imprese partecipanti;

5) che secondo quanto prescritto dalla lettera d'invito:

- entro le ore 13:00 del 20.12.2022, i candidati avrebbero dovuto inviare, a mezzo PEC, la password necessaria per la decriptazione della cartella OFFERTA;
- alle ore 15:00 il Seggio di gara avrebbe proceduto all'apertura delle offerte in seduta pubblica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 20 del mese di dicembre dell'anno duemilaventidue alle ore 15:00 presso gli uffici della Direzione regionale Musei Veneto si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara, ossia:

- Arch. Annunziata Genchi, in qualità di Responsabile del Procedimento e Presidente del seggio, ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del Dlgs 50/2016;



**Ministero della Cultura**  
**DIREZIONE GENERALE MUSEI**  
**DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO**

- Dott. Daniele Ferrara, Direttore della Direzione regionale Musei Veneto;
- Arch. Giulia Passante, in qualità di componente e segretario verbalizzante,

il quale, dato atto che nessuno degli operatori economici invitati è presente, nel rispetto di quanto previsto dalla Lettera d'invito, procede a verificare la tempestiva trasmissione, mediante messaggio di posta elettronica certificata, delle cartelle virtuali degli operatori economici nonché procede a verificarne la provenienza e l'integrità.

Il Seggio quindi constata che entro le ore 12.00 del giorno 16.12.2022 - termine ultimo indicato dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte - sono pervenute, a pena di esclusione, n. 4 offerte, contenenti cartelle virtuali, provenienti dai seguenti operatori economici, secondo la seguente numerazione progressiva in ordine di arrivo:

operatore economico	data	ora	protocollo	Note
Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci srl	15.12.2022	21:48	5910-A-20221216	
Co. New Tech sas	16.12.2022	10:53	5997-A-20221216	
Lares Restauri srl	16.12.2022	11:33	6007-A-20221216	
Lithos (S.r.l.) Restauri	16.12.2022	11:34	6008-A-20221216	

Inoltre, sempre entro le ore 12 del giorno 16.12.2022, è pervenuta una pec da parte dell'operatore economico DUCALE RESTAURO srl con la quale lo stesso ha comunicato la propria intenzione di non presentare alcuna offerta.

Il Presidente del seggio assegna la numerazione progressiva ai seguenti operatori economici:

n. progressivo	operatore economico	data	ora
1	Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci srl	15.12.2022	21:48
2	Co. New Tech sas	16.12.2022	10:53
3	Lares Restauri srl	16.12.2022	11:33
4	Lithos (S.r.l.) Restauri	16.12.2022	11:34

Il Seggio di gara procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura delle cartelle virtuali criptate per le quali i candidati hanno fornito la password, entro i termini stabiliti della lettera d'invito.

Il Presidente del Seggio procede poi, seguendo le modalità indicate al punto OPERAZIONI DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE della lettera d'invito:

- a) all'apertura della cartella virtuale "A - BUSTA AMMINISTRATIVA" per la verifica della correttezza e completezza della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni richieste e presentate, secondo quanto prescritto dalla lettera d'invito, consistenti in:



**Ministero della Cultura**  
**DIREZIONE GENERALE MUSEI**  
**DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO**

- 1) domanda di partecipazione (allegato A);
- 2) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (allegato B);
- 3) dichiarazioni integrative al DGUE;
- 4) documento PASSOE;
- 5) attestazione di qualificazione SOA;
- 6) dichiarazione del fideiussore a rilasciare garanzia per l'esecuzione del contratto;
- 7) dichiarazioni ulteriori per concorrenti con idoneità plurisoggettiva e consorzi.

Il Seggio di gara constata la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione dei seguenti Operatori Economici:

**1)     **Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci srl.****

Si dà atto che la suddetta impresa ha presentato la documentazione conforme a quanto prescritto dalla Lettera invito e, pertanto, è AMMESSA alle successive fasi di gara.

**2)     **Co. New Tech sas****

Si dà atto che la suddetta impresa ha presentato la documentazione conforme a quanto prescritto dalla Lettera invito e, pertanto, è AMMESSA alle successive fasi di gara.

**3)     **Lares Restauri srl****

Si dà atto che la suddetta impresa ha presentato la documentazione conforme a quanto prescritto dalla Lettera invito e, pertanto, è AMMESSA alle successive fasi di gara.

**4)     **Lithos (S.r.l.) Restauri****

Si dà atto che la suddetta impresa ha presentato la documentazione conforme a quanto prescritto dalla Lettera invito e, pertanto, è AMMESSA alle successive fasi di gara.

Il Presidente del Seggio

Constata che tutti gli operatori economici che hanno presentato domanda, all'esito della apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa, sono stati ammessi alle ulteriori fasi della procedura e, pertanto, come da avviso del 19.12.2022, stabilisce di riunirsi alle ore 17:15 per procedere, in seduta pubblica, all'apertura della cartella virtuale degli operatori economici contenente l'offerta economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti nella Lettera invito.



**Ministero della Cultura**  
**DIREZIONE GENERALE MUSEI**  
**DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO**

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai seguenti componenti:

RUP - Presidente  
Arch. Annunziata Genchi

Componente  
Dott. Daniele Ferrara

Componente e segretario  
Arch. Giulia Passante

Venezia, 20 dicembre 2022, ore 17.07