



Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera b), 3, e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108 - e delle Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, e n. 4 aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, per l'affidamento dei lavori di cui al successivo punto, con il criterio del minor prezzo, con il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

Stazione Appaltante: Direzione Regionale Musei Veneto (di seguito anche solo MIC_DRM-VEN), con sede in Venezia, Piazza S. Marco n. 63 - Tel.: 0412967611

PEC: drm-ven@pec.cultura.gov.it

CUP: F77E20000120001

CIG: 952357705D

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

VENEZIA (VE) - ISOLA DEL LAZZARETTO VECCHIO. MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE DELLA LAGUNA DI VENEZIA - RESTAURO CONSERVATIVO E RIPRISTINO STATICO-STRUTTURALE PER LA MUSEALIZZAZIONE DEL TEZON VECCHIO.

Programma di interventi per il restauro del Tezon Vecchio finanziati Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Stralcio "Cultura e Turismo" con la Delibera CIPE 1 maggio 2016, n.3.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo del contratto posto a base di gara è di € **711.918,69** esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, non soggetti a ribasso e quantificati in € 213.081,31 per un importo complessivo di € 925.000,00 oltre IVA di legge, per l'intera durata contrattuale. L'incidenza dei costi della manodopera è quantificata in € 318.477,25 (incidenza del 34,43 % sull'importo complessivo dei lavori in questione).

PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con determina del Direttore n. 195 del 01.12.2022 è stata approvata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera b), 3, e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108 - per l'affidamento dei lavori di Restauro conservativo e ripristini statico-strutturali per la musealizzazione del Tezon Vecchio con il criterio del minor prezzo, con il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;



Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

2) che con Pec sono stati invitati 5 (cinque) operatori economici, selezionati fra quelli presenti nell'Albo dei fornitori del Segretariato Regionale per il Veneto, in possesso dei requisiti di partecipazione, qui sotto elencati:

DUCALERESTAURO srl	ducalerestauro@messaggipec.it	Lettera d'invito	Prot.5773-P	02/12/2022
Lares Restauri srl	mail@pec.lares-restauri.it	Lettera d'invito	Prot.5774-P	02/12/2022
Lithos (srl) Restauri	info@pec.lithosrestauri.com	Lettera d'invito	Prot.5775-P	02/12/2022
Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci srl	pasqualuccicostruzioni@pec.it	Lettera d'invito	Prot.5776-P	02/12/2022
Co. New Tech srl	conewtech@pec.it	Lettera d'invito	Prot.5777-P	02/12/2022

3) che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella lettera d'invito, erano le ore 12:00 del giorno 16.12.2022;

4) che, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con Determina n. 206 del 16.12.2022, pubblicato sul Portale dell'Amministrazione al link: <https://polomusealeveneto.beniculturali.it/bandi-gare/venezia-ve-isola-del-lazzaretto-vecchio-museo-archeologico-nazionale-della-laguna-di>, sono stati nominati componenti del Seggio di gara:

- Arch. Annunziata Genchi;
- Dott. Daniele Ferrara;
- Arch. Giulia Passante,

i quali dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali, rispetto alle imprese partecipanti;

5) il giorno 20 del mese di dicembre dell'anno duemilaventidue alle ore 15:00 presso gli uffici della Direzione regionale Musei Veneto si è riunito il Seggio di gara, il quale nel rispetto di quanto previsto dalla Lettera d'invito, ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura della cartella virtuale "A – BUSTA AMMINISTRATIVA" per la verifica della correttezza e completezza della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni richieste e presentate.

6) Il Seggio ha constatato la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata da ciascun Operatore Economico partecipante che, quindi, è stato ammesso alla procedura (cfr verbale n. 1 del 20.12.2022), come da Tabella che segue:

n. progressivo	operatore economico	data	ora
1	Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci srl	15.12.2022	21:48
2	Co. New Tech sas	16.12.2022	10:53



Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

3	Lares Restauri srl	16.12.2022	11:33
4	Lithos (S.r.l.) Restauri	16.12.2022	11:34

7) Il Seggio, come da comunicazione del 19.12.2020, ha stabilito che l'apertura, in seduta pubblica, della cartella virtuale contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi, venga effettuata alle ore 17 di pari data.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 20 del mese di dicembre dell'anno duemilaventidue alle ore 17:15 presso gli Uffici della Direzione Regionale Musei Veneto si è riunito il Seggio di gara composto da:

- Arch. Annunziata Genchi, in qualità di Responsabile del Procedimento e Presidente del seggio, ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del Dlgs 50/2016;
- Dott. Daniele Ferrara, Direttore della Direzione regionale Musei Veneto;
- Arch. Giulia Passante, in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Il Seggio di gara, dato atto che è presente un operatore economico invitato, il sig. Mario Massino Cherido, in qualità di amministratore e legale rappresentante dell'impresa Lares Restauri srl, come da documento di identità che si allega, conformemente al contenuto della Lettera d'invito, ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura della cartella virtuale "B - OFFERTA ECONOMICA", presentata ritualmente da ciascun operatore economico ammesso nonché ha proceduto alla visualizzazione della documentazione in essa presente:

1) l'offerta economica del partecipante IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL è stata aperta per la prima volta in data 20.12.2022 alle ore 17.23. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

- Modello "Allegato D" conforme alle prescrizioni dalla Lettera Invito sub Punto B – OFFERTA ECONOMICA.

2) l'offerta economica del partecipante CO. NEW TECH SAS è stata aperta per la prima volta in data 20.12.2022 alle 17.25. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

- Modello "Allegato D" conforme alle prescrizioni dalla Lettera Invito sub Punto B – OFFERTA ECONOMICA.

3) l'offerta economica del partecipante LARES RESTAURI SRL è stata aperta per la prima volta in data 20.12.2022 alle 17.26. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:



Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

- Modello "Allegato D" conforme alle prescrizioni dalla Lettera Invito sub Punto B – OFFERTA ECONOMICA.

4) l'offerta economica del partecipante LITHOS (S.R.L.) RESTAURI è stata aperta per la prima volta in data 20.12.2022 alle 17.27 Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

- Modello "Allegato D" conforme alle prescrizioni dalla Lettera Invito sub Punto B – OFFERTA ECONOMICA.

Il Seggio procede, quindi, secondo l'ordine progressivo assegnato agli operatori economici, alla lettura dei ribassi da loro formulati sull'importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 711.918,69, come di seguito riportati:

n. prog ressi vo	operatore economico	Importo offerto soggetto a ribasso	Costi Manodopera	Costi sicurezza aziendale	Ribasso %	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale offerto
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (CF e P.IVA: 06231120582)	€ 599.649,11	€ 320.000,00	€ 5.500,00	15,77	€ 213.081,31	€ 812.730,42
2	CO. NEW TECH SAS (CF e P.IVA: 02043620273)	€ 574.518,44	€ 315.985,14	€ 8.617,78	19,30	€ 213.081,31	€ 787.599,75
3	LARES RESTAURI SRL (CF e P.IVA: 00163960271)	€ 555.438,96	€ 318.477,25	€ 7.290	21,98	€ 213.081,31	€ 768.520,27
4	LITHOS (S.R.L.) RESTAURI (CF e P.IVA: 01998860272)	€ 613.673,91	€ 347.911,44	€ 5.790	13,80	€ 213.081,31	€ 826.755,22

Considerato che le offerte ammesse sono 4 e quindi in numero minore di 5, il seggio non procede al calcolo della soglia dell'anomalia, ai sensi di quanto previsto nella lettera d'invito e dell'art. 1 comma 3 della L. n.120/2020.

Il Presidente del seggio propone l'aggiudicazione all'operatore economico Lares Restauri srl, per aver presentato la migliore offerta, con un ribasso del 21,98 % (ventunovirgolanovantotto%).



Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI VENETO

L'importo di aggiudicazione viene così determinato:

Importo a base di gara soggetto a ribasso	Ribasso %	Importo di aggiudicazione
€ 711.918,69	21,98	€ 555.438,96
Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso		€ 213.081,31
Totale aggiudicato		€ 768.520,27

Il Presidente, ai termini del comma 1 dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016, dispone la trasmissione del presente verbale al competente organo della stazione appaltante per l'approvazione dell'aggiudicazione e le dovute verifiche di legge.

La stazione appaltante ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016, previa verifica della presente proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

La riunione del Seggio di gara termina alle ore 18.00

Del che viene redatto il verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dal Seggio di gara.

Venezia, 20 dicembre 2022, ore 18:00

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente
Arch. Annunziata Genchi

Componente
Dott. Daniele Ferrara

Componente e segretario
Arch. Giulia Passante