



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

**RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI DI UNA PORZIONE DELL'EX PALAZZO REALE,
PIAZZA SAN MARCO n. 63 VENEZIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO FINALIZZATO
ALL'AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI
NAZIONALI VENETO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 - previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per acquisizione manifestazione di interesse
CUP: F79J15000100005 (786.731,56 euro)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PREMESSE

La Direzione regionale Musei nazionali Veneto (di seguito anche "Amministrazione/Stazione appaltante"), con sede in Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA, in esecuzione del DECRETO di approvazione dell'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE emesso dal Direttore e RUP, Dott. Daniele Ferrara, n.9 del 27.3.2026, intende raccogliere le manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36 del 2023 mediante RDO sulla piattaforma MEPA www.acquistinretepa.it per l'affidamento dell'appalto di lavori di "Recupero degli spazi interni di una porzione dell'ex Palazzo Reale, piazza San Marco 63, Venezia e adeguamento impiantistico finalizzato all'ampliamento degli uffici della Direzione regionale musei nazionali Veneto"
CUP: F79J15000100005 (786.731,56 (Ales)

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209", a seguire denominato "Codice degli Appalti" ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera c) che prevede il ricorso ad una "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro";

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante non dispone al momento di un elenco di operatori economici e che pertanto risulta necessario il ricorso ad una indagine di mercato preordinata all'avvio della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori indicati all'oggetto;

VISTO l'allegato II.1 al Codice degli Appalti, e in particolare l'articolo 2 che disciplina le indagini di mercato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, dell'allegato II.1 al Codice dei Contratti Pubblici, l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto e, pertanto, **il presente Avviso ha scopo esplorativo e non determina la costituzione di posizioni giuridiche qualificate o di obblighi negoziali**



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

nei confronti dell'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

DATO ATTO che per la successiva procedura si applicherà il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice degli Appalti, con espressa esclusione dei candidati già risultati aggiudicatari di una precedente procedura avente il medesimo oggetto, settore merceologico e categorie di lavori, bandita dalla Direzione regionale musei nazionali Veneto;

RENDE NOTO

che con la pubblicazione del presente avviso, la Direzione regionale musei nazionali Veneto ha stabilito di avviare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di un elenco di operatori interessati all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, in possesso dei requisiti enunciati di seguito.

Il termine ultimo per la presentazione delle candidature è fissato per le ore 12:00 del 14.04.2026.

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **15.4.2026** alle ore **09:30** presso la sede della Stazione appaltante, **Piazza San Marco 63, Venezia.**

Le stesse dovranno essere inoltrate esclusivamente all'indirizzo di PEC della Stazione Appaltante drm-ven@pec.cultura.gov.it, sul modello compilabile reso disponibile sul sito istituzionale della Direzione regionale musei nazionali Veneto all'URL <https://museiveneto.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente> alla pagina dedicata alla presente iniziativa, unitamente agli allegati richiesti per l'attribuzione del punteggio sulla base dei criteri specificati al successivo Art. 9.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza né quelle che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: Direzione regionale musei nazionali Veneto, San Marco 63, 30124 Venezia, C.F.: 94088060275. I punti di contatto della Stazione Appaltante sono i seguenti:

- e-mail: drm-ven@cultura.gov.it
- PEC: drm-ven@pec.cultura.gov.it
- Profilo del committente:
 - o <https://museiveneto.cultura.gov.it/>
- Link amministrazione trasparente:
 - o <https://museiveneto.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente> - bandi di gara e contratti
- R.U.P. (art. 15 del D.lgs.36/2023): dott. Daniele Ferrara
- Referente per la procedura di aggiudicazione: il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il dr. Daniele Ferrara
- Richieste chiarimenti: dr. Daniele Ferrara

ART. 2 - OGGETTO DELL'AVVISO



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

Il presente avviso è riferito a raccogliere le candidature degli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori di recupero degli spazi interni di una porzione dell'ex Palazzo Reale, piazza San Marco n. 63 - Venezia e adeguamento impiantistico finalizzato all'ampliamento degli uffici della Direzione regionale musei nazionali Veneto.

I lavori saranno meglio specificati nella documentazione di gara che sarà trasmessa ai candidati prescelti ed invitati sul MePa all'URL <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> alla successiva procedura negoziata.

ART. 3 - OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il "Recupero degli spazi interni di una porzione dell'ex Palazzo Reale, piazza San Marco n. 63 Venezia e adeguamento impiantistico finalizzato all'ampliamento degli uffici della Direzione regionale musei nazionali Veneto" - CUP: F79J15000100005 (786.731,56 euro)

I lavori inerenti all'appalto sono riconducibili alla categoria prevalente OS30 classifica I, Impianti elettrici, telefonici, radiotelefoni e televisivi e categorie scorporabili come meglio precisati secondo la seguente tabella.

CATEGORIA Ex all. A Ddpr. n 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	CLASSIFICA Ex art. 61 DPR n. 207 del 2010	IMPORTO	Qualificazione obbligatoria	%	SUBAPPALTO ALTABILE
OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I - Fino ad euro 258.000	246.000,00	SI		49%
OS28 Impianti termici e di condizionamento	I - Fino ad euro 258.000	45.000,00	SI		100%
OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	I - Fino ad euro 258.000	50.000,00	SI		100%
TOTALE		341.00,00			

L'importo complessivo dell'appalto è di Euro 341.000,00 di cui:

- o Euro 341.000,00 a base d'asta per lavori soggetti a ribasso
- o Euro 17.050,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Detti importi si intendono al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture. L'importo è da intendersi presuntivo e da confermarsi con l'approvazione del progetto.

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente, che:

- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 la quota percentuale subappaltabile dei lavori ricompresi nella categoria prevalente deve essere contenuta entro il limite massimo del 49% della singola categoria;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

dell'unicità realizzativa dell'intervento;
- il contratto sarà stipulato a corpo.

ART. 3 - DURATA PREVISTA DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente avviso avranno una durata prevista di 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dei lavori. La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori con il montaggio del ponteggio esterno una volta intervenuta l'aggiudicazione e nelle more della stipula del contratto di appalto.

ART. 4 - PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo <https://museiveneto.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente> - bandi di gara e contratti.

Non è previsto il sopralluogo nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

È previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata per gli operatori invitati a partecipare.

ART. 5 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA CANDIDATURA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente alla successiva procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

ART. 6 - REQUISITI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

Ciascun concorrente dovrà possedere, ai fini della presentazione della candidatura, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti:

➤ Piattaforma MePA

- a) accreditamento alla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, gestita da Consip S.p.A. all'URL <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> al momento della presentazione della manifestazione di interesse nella categoria compatibile con OS30. <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.

➤ Requisiti generali

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- b) non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

➤ **Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Idoneità professionale:

- a) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto;
- b) **Idoneità professionale categoria OG2** (Allegato II.18, art. 7, comma 5 del Codice) con riferimento ai Beni Culturali, dimostrata attraverso il possesso di:
 1. idonea direzione tecnica, anche coincidente con la titolarità dell'impresa, secondo quanto previsto dall'articolo 11, comma 3, lettera a) dell'Allegato II.18 e come indicato dalla Del. ANAC n. 262.2023, requisiti di ordine speciale – Idonea Direzione Tecnica OG2;
 2. avvenuta esecuzione di lavori di cui all'articolo 1, Allegato II.18, per un importo complessivo non inferiore al 70 per cento dell'importo della classifica per cui è chiesta la qualificazione (OG2, euro 258.000).
- c) **ai sensi della vigente normativa antimafia, dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.** In particolare, in caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE il requisito di iscrizione all'anagrafe antimafia dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del D.lgs. 36/2023, il medesimo requisito dovrà essere posseduto sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio. Si precisa altresì che la medesima iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori dovrà essere posseduta dalle eventuali imprese sub-appaltatrici. Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante consulta d'ufficio la Banca Dati Nazionale Antimafia l'elenco pubblicato del Ministero dell'Interno.

Segnatamente, ai sensi dell'art. 84, co. 2 del Codice antimafia, la **comunicazione antimafia** ha contenuto vincolato ed è rilasciata dalla BDNA di cui all'articolo 96 d. lgs. n. 159 del 2011, la quale accerta se sussista a carico del soggetto nei cui confronti è effettuata la verifica, una delle misure di cui al Libro I, Titolo I, Capo III, del d. lgs. 159/2011.

I provvedimenti interdittivi antimafia sono **causa di esclusione automatica** dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (art. 94 codice dei contratti pubblici) e **cause ostative** alla stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti, all'erogazione di finanziamenti pubblici e al rilascio dei provvedimenti indicati nell'art. 67 del codice antimafia (licenze, autorizzazioni, iscrizioni in albi, SOA, etc.).

d) **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico **dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12, ovvero:

- a) **Categoria prevalente OS30** Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, Classifica I, il cui importo ammonta ad euro 246.000,00, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile 49%.
- b) **OS28** Impianti termici e di condizionamento, classifica I, il cui importo ammonta ad euro 45.000,00, scorporabile/subappaltabile 100% a qualificazione obbligatoria.
- c) **OG2** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, classifica I, il cui importo ammonta ad euro 50.000,00, scorporabile/subappaltabile 100% a qualificazione obbligatoria.

Gli interventi e le lavorazioni da eseguire consistono, a titolo indicativo e non esaustivo, atteso che saranno meglio descritti nella documentazione a base della futura ed eventuale procedura negoziata, nell'esecuzione di prestazioni di cui alle seguenti specifiche categorie:

CATEGORIA Ex all. A Ddpr. n 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	CLASSIFICA Ex art. 61 DPR n. 207 del 2010	IMPORTO	PREVALENTE/ SCORPORABILE	PERCENTUA LE	SUBAPPALT ABILE
OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefoni e televisivi	I - Fino ad euro 258.000	246.000,00	PREVALENTE		49%
OS28 Impianti termici e di condizionamento	I - Fino ad euro 258.000	45.000,00	SCORPORABILE/SUBAPPALTABILE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		100%
OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	I - Fino ad euro 258.000	50.000,00	SCORPORABILE/SUBAPPALTABILE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		100%
TOTALE		341.000,00			

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

➤ **Patente a punti ex art. 27 co. 1 D.Lgs. n. 81/2008**

L'operatore concorrente, ad eccezione dell'eventualità in cui sia in possesso di una certificazione SOA di classe pari o superiore alla III, di cui all'art. 100, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, nonché nelle ipotesi in cui effettui mere forniture o prestazioni di natura intellettuale, è tenuto, ai sensi dell'art. 27 co. 1 D.lgs. n. 81/2008, ad essere in possesso della patente a crediti oppure aver presentato domanda di rilascio al fine di poter operare in cantieri mobili o temporanei.

Si precisa che fino al 1/11/2024, era consentita la partecipazione all'operatore che dichiarava di aver provveduto, mediante invio all'indirizzo PEC dichiarazionepatente@pec.ispettorato.gov.it, alla presentazione di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva concernente il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 27, comma 1, del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, redatta sulla base del modello allegato alla Circolare dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro n. 4/2024, mentre, attualmente, dal 1° novembre 2024, **non è più possibile operare in cantiere in forza della trasmissione della autocertificazione/dichiarazione sostitutiva a mezzo PEC**, essendo indispensabile aver effettuato la richiesta di rilascio della patente tramite il portale.

ART. 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato secondo il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice. Ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte anomale calcolate utilizzando il Metodo A dell'Allegato II. 2 al Codice dei Contratti.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5. Se il numero di offerte ammesse risulterà inferiore a cinque, non si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte anomale e primo classificato in graduatoria risulterà essere l'operatore economico che ha offerto il ribasso percentuale maggiore, ferma restando, in ogni caso, la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

ART. 8 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'espletamento della presente Manifestazione di interesse, la stazione appaltante rende disponibile la documentazione necessaria all'indirizzo <https://museiveneto.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente>.

Al fine della partecipazione alla presente Indagine di mercato, è indispensabile:

- l'utilizzo di un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- il possesso della firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, all'indirizzo pec della Stazione Appaltante drm-ven@pec.cultura.gov.it, fatto salvo i casi in cui è prevista la necessità di invio di particolari documenti in formato cartaceo.

Il termine ultimo per la presentazione della candidatura rimane stabilito nella data e orario indicati nelle premesse del presente documento. Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo della Pec.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione appaltante, qualora la manifestazione arrivasse all'Amministrazione oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature in via telematica. I quesiti possono essere proposti, direttamente, all'indirizzo Pec: drm-ven@pec.cultura.gov.it, alla c.a. del RUP dr. Daniele Ferrara, specificando "*Recupero degli spazi interni di una porzione dell'ex Palazzo Reale, piazza San Marco n. 63 Venezia e adeguamento impiantistico finalizzato all'ampliamento degli uffici della Direzione regionale musei Nazionali Veneto*".

Ai sensi dell'art. 88, comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico, almeno 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature, mediante pubblicazione sul sito istituzionale indicato in premessa.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

ART. 9 - NUMERO DI OPERATORI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO E CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Per le esigenze connesse alla necessità di concludere la procedura in tempi congrui, nel rispetto dei limiti fissati dal Codice degli Appalti, saranno selezionati 5 (cinque) operatori economici tra quelli che avranno fatto pervenire la propria candidatura nel termine stabilito dal presente avviso.

La Stazione appaltante procederà quindi ad invitare alla procedura di gara sul MePA n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 5 (cinque), la Stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:

1. Prossimità-Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;
2. Premialità per anni di attività dell'impresa;
3. Premialità per assenza di annotazioni Casellario ANAC;
4. Presenza di annotazioni sul Casellario ANAC (nel caso di annotazioni punti 0);
5. Premialità per il possesso dell'attestazione SOA OS30 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione;



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

- 6. Premialità per il possesso di tutte le certificazioni SOA necessarie per l'appalto;
- 7. Premialità per il possesso di Certificazioni ISO.

La selezione avverrà assegnando a ciascuna candidatura un punteggio calcolato applicando i seguenti parametri, stabiliti in ragione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Codice degli Appalti con un punteggio massimo di 30 su 30 così distribuito:

n.	criterio	Punteggio max	Punteggi parz.	Descrizione	Sub-punteggi	
1	Prossimità. (Art. 108, c. 7 del Codice) Idoneità operativa nell'ambito territoriale da parte dell'operatore economico singolo o dalla mandataria in caso di RTI. Il principio di prossimità, introdotto dal Codice dei contratti pubblici agli articoli 58 e 108, intende garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese.	6	a.	Sede legale e/o operativa nella città metropolitana di VENEZIA	6	
			b.	Sede legale e/o operativa nel Veneto (esclusa la città metropolitana di Venezia)	4	
			c.	Sede legale e/o operativa nelle regioni limitrofe (Friuli-Venezia Giulia, Trentino, Lombardia, Emilia Romagna)	2	
			d.	Rimanenti regioni italiane	1	
2	Premialità per anni di attività dell'impresa	6	a.	> 11 anni	6	
			b.	Da 6 anni >= 10	4	
			c.	Da 1 anno >= 5	2	
			d.	< 1 anno	1	
3	Premialità assenza di annotazioni al casellario ANAC DELIBERA ANAC 272.2023, ART. 8 COMMA 2, LETT. a), b), c) d), e), f), g), h), i), j), K), l) oltre al comma 3, lett. a), b), c) d) iscritte nell'ultimo triennio dalla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse (Rif. articolo 222 comma 10 del D.Lgs. 36/2023)	6	a.		6	
4	Presenza di annotazioni al casellario ANAC DELIBERA ANAC 272.2023	0	b.		0	
5	Premialità attestazione SOA. Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una	6	a.	OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefoni e televisivi	Classifica II	2
			b.	OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefoni e	Classifica III	3



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

	qualificazione SOA, posseduta dalla singola impresa o singolarmente dalla impresa mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica (in relazione alla sola categoria prevalente) con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione;		televisivi		
			c. OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefoni e televisivi	Classifica III bis	4
			d. OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefoni e televisivi	Classifica IV	5
			e. OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefoni e televisivi	Classifica IV bis e superiore	6
6	Premialità all'O.E. in possesso di tutte le certificazioni SOA necessarie per l'appalto ovvero sia le SOA in OS30, (cl.I), OG2 (clas. I) che in OS28 (clas. I)	3	a. OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefoni e televisivi	Certificazioni SOA in corso di validità OS30, OS28, OG2, da allegare in copia alla domanda (Allegato 1). Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni, l'operatore economico dovrà allegare le certificazioni SOA possedute. In caso di partecipazione di operatori plurisoggettivi si considereranno cumulativamente le certificazioni di tutti gli operatori facenti parte della compagine	
7	Premialità Certificazioni ISO. All'Operatore economico con più Certificazioni ISO è attribuita la somma dei singoli punteggi. Art. 105 e allegato II.8 del d.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici)	3	a. Possesso di certificazione ISO 9901-Sistemi di Gestione per la Qualità	Certificazione ISO 9001 in corso di validità da allegare in copia alla domanda (Allegato 1). Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni, l'operatore economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di detta certificazione. In caso di partecipazione in raggruppamento, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere	1



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

				<p>possedute da ciascuna delle imprese associate.</p> <p>In caso di partecipazione di un consorzio, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.</p>	
			<p>b. Possesso di certificazione ISO 45001-Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro.</p>	<p>Certificazione ISO 45001 in corso di validità da allegare in copia alla domanda (Allegato 1).</p> <p>Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni, l'operatore economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di detta certificazione.</p> <p>In caso di partecipazione in raggruppamento, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute da ciascuna delle imprese associate.</p> <p>In caso di partecipazione di un consorzio, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.</p>	1
			<p>c. Possesso di certificazione ISO 14001 -Sistemi di gestione ambientale.</p>	<p>Possesso di certificazione ISO 14001 in corso di validità da allegare in copia alla domanda.</p> <p>Punti all'O.E. che dimostra le proprie capacità di gestire aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, ecc.) dimostrato attraverso il possesso della certificazione</p>	1



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

				secondo la norma UNI EN ISO 14001 o registrazione EMAS secondo il regolamento CE n. 1221/20099. Rif. CAM. 3.2.1 del D.M. n. 256 del 23/6/2022	
Tot. Punteggi MAX		30			

Laddove, invece, le candidature pervenute siano inferiori al numero di operatori economici minimi di 5 (cinque) previsti dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà ad integrare il numero delle stesse fino al numero minimo di 5, mediante acquisizione dei nominativi tra tutti gli operatori di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente iscritti nell'elenco del Segretariato Regionale del Ministero della cultura per il Veneto - <https://veneto.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente/elenco-degli-operatori-economici-lavori-e-servizi-di-architettura-ed> - in possesso di attestazione SOA OS30, cat I o sup. (Impianti elettrici, telefonici, radiotelefoni e televisivi).

I suddetti criteri dovranno essere comprovati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato A all'uopo predisposto.

Saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 5 (cinque) posti della graduatoria. Saranno comunque invitati gli Operatori economici che abbiano conseguito un punteggio uguale all'ultimo risultato utile (ex aequo).

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal RUP coadiuvato dai membri di seggio.

La presente procedura di gara è, pertanto, suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione delle manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B:** presentazione delle offerte telematiche sulla Piattaforma Telematica MePA www.acquistinretepa.it, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinata con successivi atti di gara.

Fase A

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte digitalmente tramite il modello “Istanza di manifestazione di interesse”, devono pervenire tramite PEC, secondo le modalità e i termini sopra riportati; a ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato un numero di protocollo; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti.

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:

- a. qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **inferiore a 5 (cinque)** la Stazione appaltante, come precedentemente indicato, procederà a integrare il numero delle stesse fino al numero minimo di 5, mediante acquisizione dei nominativi tra tutti gli operatori di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente iscritti nell'elenco del Segretariato Regionale del Ministero della cultura per il Veneto, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

- Codice dei Contratti e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso;
- b. qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **superiore a 5 (cinque)**, la Stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei punteggi attribuiti in forza dei criteri oggettivi sopradescritti. Il RUP, coadiuvato dai membri di Seggio, provvederà all'esame delle manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base dei criteri sopra indicati, redigendo apposita graduatoria in ordine decrescente, a partire dal primo maggior punteggio. Il RUP, coadiuvato dai membri di Seggio, procederà, successivamente, a verificare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato dei 5 operatori economici risultanti dalla menzionata graduatoria.
- Si precisa in tal senso che i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.
- Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni è approvata dal RUP, congiuntamente ai membri di Seggio, la graduatoria della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Qualora un operatore posizionato tra le posizioni utili non soddisfi i requisiti previsti dal presente Avviso, ovvero non rispetti il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Fase B

La Stazione Appaltante procederà a inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica MePA www.acquistinretepa.it ai **5 (cinque)** operatori economici individuati secondo le modalità di cui sopra.

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma Telematica - avverrà secondo le modalità indicate nella Lettera di invito.

ART. 10 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare **richiesta di chiarimenti**, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo della Stazione appaltante. La richiesta di chiarimenti dovrà pervenire **entro e non oltre 6 (sei) giorni dalla data di scadenza per la presentazione della candidatura** indicata in premessa.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione appaltante provvederà a riscontrare le richieste - tramite PEC o pubblicando le risposte dei quesiti in forma anonima sul sito web della Stazione appaltante - **almeno 4 (quattro) giorni prima del termine fissato per l'invio delle candidature** alla manifestazione di interesse.

ART. 11 - SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno e l'ora indicati in premessa presso la sede della Stazione appaltante, via San Marco 63, Venezia e potrà proseguire in successive fasi per l'esame



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

delle candidature pervenute. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate da un Seggio di gara all'uopo nominato, costituito dal RUP e da due membri di Seggio che, previa redazione della graduatoria di cui all'Art. 9, verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici da invitare.

Al termine dei lavori il Seggio redigerà un verbale con i candidati identificati in forma anonima che, ai sensi dell'art. l'articolo 36 del Codice sarà pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

ART. 12 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la Stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata. In ogni caso il Seggio di gara valuterà caso per caso l'applicabilità dell'Istituto per rimediare ad eventuali lievi errori formali o mancanze documentali.

ART. 13 - MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE - CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il portale Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a n. 5 (cinque) operatori economici, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo sopra richiamati.

ART. 14 - TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il termine di **150 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

ART. 15 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 50 comma 2 bis del Codice ed ai sensi dell'Allegato II.1 art. 2, c. 2 del Codice, è pubblicato sul sito del committente nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sotto la sezione "*bandi di gara e contratti*", <https://museiveneto.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente> e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI VENETO

Il Responsabile Unico del Progetto/Direttore
Dr. Daniele Ferrara

Allegato:

- **MODELLO A**



Direzione regionale Musei nazionali Veneto

Piazza S. Marco 63, 30124 VENEZIA Cod. Fiscale 94088060275 tel: 041-2967611

drm-ven@cultura.gov.it drm-ven@pec.cultura.gov.it