

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI SOSTITUZIONE DEL GRUPPO CALDAIE AL SERVIZIO DEL MUSEO DI PALAZZO GRIMANI DELLA GALLERIA GIORGIO FRANCHETTI ALLA CA’ D’ORO E DEGLI UFFICI DELLA DRMV DI PIAZZA SAN MARCO A VENEZIA (VE) NELL’AMBITO DEL PNRR (M1C3), MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE”, INVESTIMENTO 1.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI”, OBIETTIVO 3 “PROMOZIONE DELL’ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEI CINEMA PUBBLICI E PRIVATI – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

**CIG B7A722E137
CUP F74H21000130006**

VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 2

Presso la sede della Direzione Regionale Musei Nazionali Veneto, in Venezia, P.za San Marco n. 69, alle ore 10:02 del giorno 08.09.2025, premesso che:

- con determina a contrarre n. di rep. 98 del 14.07.2025 è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico, sostituzione del gruppo Caldaie al servizio del Museo di Palazzo Grimani, della Galleria Giorgio Franchetti alla Cà D’Oro e degli uffici della DRMV di Piazza San Marco a Venezia (VE) nell’ambito del PNRR (M1C3), MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE”, INVESTIMENTO 1.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI”, OBIETTIVO 3 “PROMOZIONE DELL’ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEI CINEMA PUBBLICI E PRIVATI – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU;
- l’importo a base di gara dell’affidamento oggetto della presente procedura, calcolato ai sensi dell’art. 14, commi 1, lett. a) e 4, del Codice, è pari ad € 303.333,82, compresi gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta., di cui:
 - € 294.019,31 per lavorazioni a misura soggette a ribasso, di cui € 32.066,90 per i costi della manodopera;
 - € 9.314,51 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d’asta;

- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinrete.it) messo a disposizione da Consip S.p.a., mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- la stazione appaltante ha utilizzato l'elenco all'albo del Segretariato regionale del Veneto per selezionare i 5 operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto individuati nella categoria Soa prevalente OS28 II classifica;
- in data 15.07.2025 è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici individuati in esito alla selezione nell'elenco di cui sopra e, più precisamente:
 1. FIEL SPA;
 2. GOBBI IMPIANTI SRL;
 3. RG IMPIANTI SRL;
 4. RANZATO IMPIANTI SRL;
 5. INNOCENTI & STIPANOVICH SRL;
- in data 31.07.2025 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- entro la scadenza di cui alla precedente premessa sono pervenute n. 2 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:
 1. INNOCENTI & STIPANOVICH SRL
 2. RG IMPIANTI SRL
- in data 31.07.2025 si è tenuta la prima seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- all'esito della seduta di gara di cui alla precedente premessa l'operatore RG IMPIANTI SRL è stato ammesso alla successiva fase della procedura, mentre si è provveduto ad attivare il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice nei confronti dell'operatore economico INNOCENTI & STIPANOVICH SRL, che è dunque stato ammesso con riserva alla successiva fase della procedura;
- nei confronti dell'operatore economico interessato dal soccorso istruttorio è stato avviato il relativo procedimento, mediante invio tramite piattaforma telematica in data 19.08.2025 della comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, con invito a regolarizzare la documentazione prodotta entro le ore 12:00 del giorno 26.08.2025;
- con verbale di seduta riservata di data 26.08.2025, in esito al soccorso istruttorio è risultato necessario attivare una richiesta di chiarimento nell'ambito della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 con invito a regolarizzare la documentazione prodotta entro le ore 12:00 del giorno 02.09.2025;
- con verbale di seduta riservata di data 08.09.2025, in esito alla richiesta di chiarimenti nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio è stata sciolta la riserva nei confronti dell'operatore economico INNOCENTI & STIPANOVICH SRL, che è stato pertanto ammesso alla successiva fase della procedura;

il Responsabile Unico del Progetto accede alla piattaforma telematica e procede all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica presentate dagli operatori economici ammessi, procedendo al download e all'apertura dei file presenti.

Si procede quindi a verificare la regolarità e la completezza delle offerte economiche e a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
INNOCENTI & STIPANOVICH SRL	4,47%
RG IMPIANTI SRL	22,25%

Il RUP procede quindi, alla formulazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

GRAD	CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
1	RG IMPIANTI SRL	22,25%
2	INNOCENTI & STIPANOVICH SRL	4,47%

Il RUP dà atto che, essendo ammessi un numero di partecipanti inferiore a 5, non sussistono i presupposti di cui all'art. 54, comma 1, del Codice e, pertanto, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta.

Il RUP dà atto che la migliore offerta presentata risulta essere quella presentata dall'operatore economico RG IMPIANTI SRL, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 22,25 %.

Il RUP dà atto che si rende necessario procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti dell'operatore economico RG IMPIANTI SRL ai sensi dell'art. 110 del Codice per valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità dell'offerta.

Il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 11:00 e dispone:

- di avviare il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del Codice, nei confronti dell'operatore economico RG IMPIANTI SRL per valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità dell'offerta;
- di dare atto che le offerte economiche vengono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;

- di pubblicare il presente verbale sul sito internet della Direzione Regionale Musei Nazionali Veneto nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sulla piattaforma telematica M.e.p.a., ai sensi dell’art. 28, 35, comma 2 e 36, comma 1, del Codice, una volta adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Annunziata Genchi

VISTO
Il Direttore
Dott. Daniele Ferrara